

Apartment - 40 m²

ROCHEFORT

HAI

Price: €111 000 *

Honorary Award Excluded: €105 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT idéalement placé proche des termes, corderie royale et centre ville, situé au 1er étage d'une petite copropriété, un appartement de 40 m² en parfait état comprenant une entrée distribuant une agréable salle d'eau avec WC, une cuisine aménagée avec espace repas, et deux chambres ou possibilité de conserver une chambre et d'agrandir l'espace vie.

Exposition Est - Chauffage au gaz de ville - Local privatif de 6 m² en rez-de-chaussée (5.71 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 17 lots - dont 5 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 700.00 euros.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 619
Town : rochefort
Transaction : Sales
Type of property : Apartment
Price including charges : €111 000
Syndicat en procédure : NC
Nbr condominiums lots : 17
Charges annuelles : NC
Surface : 40 m²
Construction : 1950
Floor : 1
Floors : 2

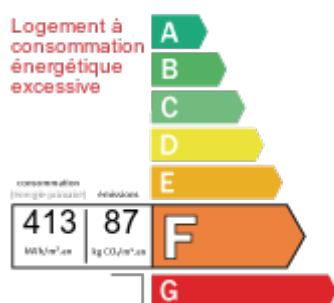
Number of rooms : 2
Number of bedrooms : 1
Shower room : 1
Kitchen : Americaine équipée
Heating : individuel gaz radiateur



DIAGNOSTICS DPE - GES

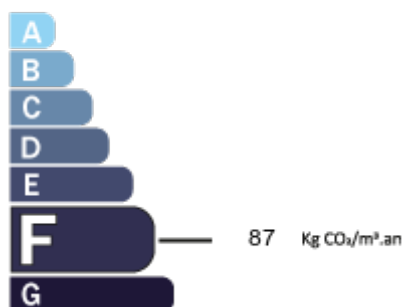
Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1160€ max. 1610€

Logement à
consommation
énergétique
excessive



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27