

House - 150 m²
ROCHEFORT

HAI
Price: €332 800 *
Honorary Award Excluded: €320 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT 10 minutes à pied du centre - secteur calme maison à étage de 150 m² comprenant une entrée avec placard, 2 chambres avec 2 salles d'eau, WC indépendant avec lave-mains, pièce de vie avec cheminée ouverte exposée sud, agréable cuisine semi ouverte vue sur la jardin et un accès à la véranda de 23 m² non chauffée.

A l'étage un palier/dégagement avec placards, 4 chambres (10,12,15 et 16.5 m²) dont 2 avec placard, une grande salle de bains et un WC indépendant.

Chauffage au gaz de ville - cave - Comble isolé - parcelle de 293 m².

(4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 622
Town : rochefort
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €332 800
Property tax : €1 643
Surface : 150 m²
Land : 293 m²
Construction : 1900
Floors : 1

Number of rooms : 8
Number of bedrooms : 5
Bathroom : 1
Shower room : 2
Kitchen : équipée
Heating : individuel gaz radiateur

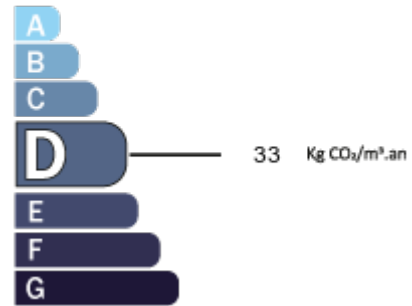


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 2480€ max. 3420€



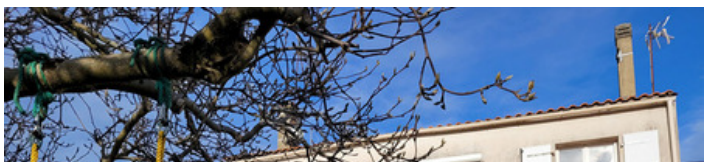
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂ / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immobilier
🔑

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27