

House - 207 m²

ROCHEFORT

HAI

Price: €327 600 *

Honorary Award Excluded: €315 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT 10 min à pied de l'hyper centre ville - maison ancienne à étage de 207 m² habitables comprenant au rez-de-chaussée une entrée avec placard, 2 escaliers, un atelier, un bureau avec salle d'eau, WC indépendant, pièce de vie de 51 m² avec cuisine équipée, arrière cuisine et une véranda exposée SUD. A l'étage un spacieux palier, 4 chambres une salle d'eau, un WC indépendant et une salle de jeux.

Parcelle de 223 m² - Cabanon fond de jardin - Double accès très pratique pour les déchets.

Chauffage au gaz de ville - Maison entretenue - Toutes les ouvertures sont en double vitrage. (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

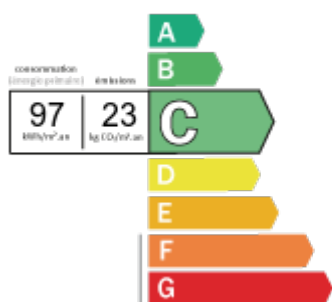
Reference : 616
Town : rochefort
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €327 600
Property tax : €2 654
Surface : 207 m²
Land : 223 m²
Construction : 1900
Floors : 1

Number of rooms : 7
Number of bedrooms : 4
Shower room : 1
Nbr of terrace : 1
Kitchen : Americaine équipée
Heating : individuel gaz radiateur



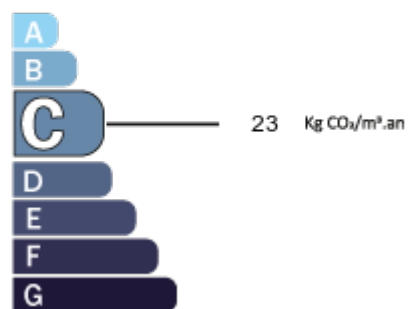
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2370€ max. 3250€



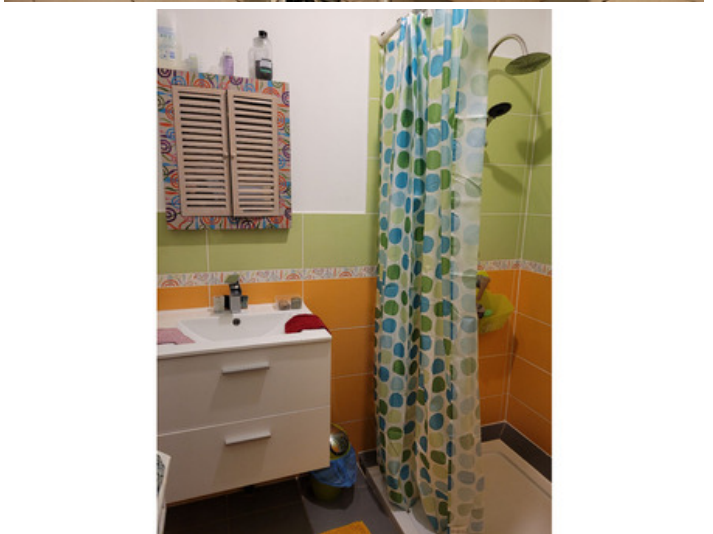
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

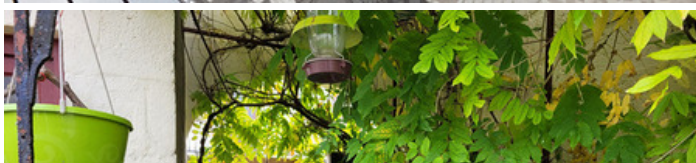
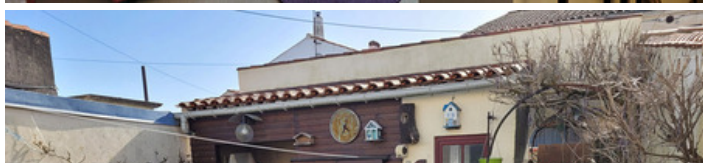
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27