

House - 98.35 m²

ECHILLAIS

HAI

Price: €332 800 *

Honorary Award Excluded: €320 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

ECHILLAIS - Maison neuve de plain-pied, 98,35 m². À seulement 5 minutes en voiture de Rochefort et 5 minutes à pied des commerces d'Échillais, découvrez cette maison neuve de plain-pied offrant de belles prestations et un cadre de vie agréable. Elle se compose d'une entrée, d'un WC indépendant, d'une salle d'eau, et d'un salon/séjour lumineux avec cuisine aménagée et équipée, ouverte sur l'espace de vie.

Côté nuit, vous trouverez trois chambres, dont :

Une suite parentale avec dressing et salle d'eau avec WC

Deux chambres avec placards intégrés

Un cellier, un garage, ainsi qu'une terrasse carrelée exposée sud viennent compléter l'ensemble.

À l'extérieur, profitez d'un jardin clos et de deux emplacements de stationnement.

Prestations modernes et économiques :

* Climatisation réversible

* Chauffe-eau thermodynamique

*Frais de notaire réduits

Maison idéale pour une vie confortable, au calme, tout en restant proche des commodités. (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Christine BOYET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 92350843600014 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 621
Town : echillais
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €332 800
Surface : 98.35 m²
Land : 484 m²
Construction : 2025

Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 3
Shower room : 2
Nbr of terrace : 1
Kitchen : Americaine équipée
Parking : 2
Garage : yes



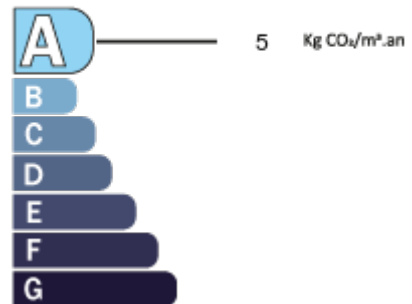
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

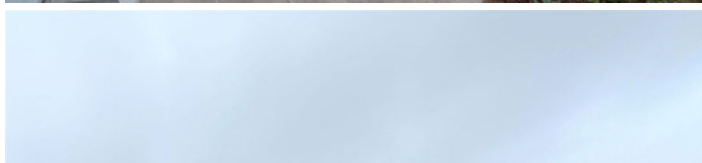
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27