

House - 146 m²

VERGEROUX

HAI

Price: €312 000 *

Honorary Award Excluded: €300 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

VERGEROUX 5 min de ROCHEFORT maison de plain pied et de 146 m² comprenant une entrée spacieuse, une pièce de vie de 43 m² avec cheminée insert, cuisine séparée aménagée de 11 m², buanderie, cave, dégagement avec placard, 4 chambres toutes avec des portes fenêtres, une salle de bains avec douche et un WC indépendant avec lave-mains.

Garage de 23 m² avec porte électrique avec accès direct à la maison.

Terrasse et terrain clos de 800 m² - Chauffage électrique (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 615
Town : vergeroux
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €312 000
Surface : 146 m²
Land : 800 m²
Construction : 1990

Number of rooms : 5
Number of bedrooms : 4
Bathroom : 1
Nbr of terrace : 1
Kitchen : séparée équipée
Heating : individuel électrique radiateur
Parking : 2

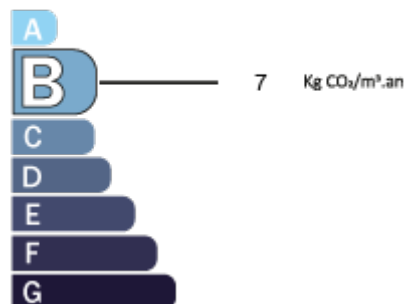


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2370€ max. 3270€



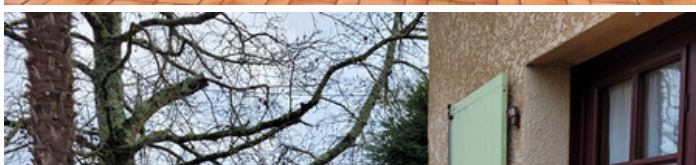
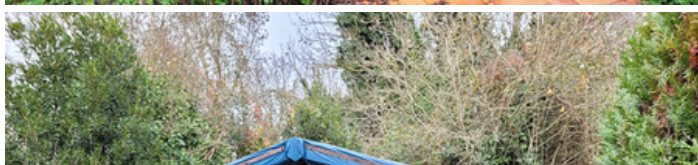
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27