

House - 90 m²
TONNAY CHARENTE

HAI
Price: €194 250 *
Honorary Award Excluded: €185 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

A VENDRE à TONNAY-CHARENTE Maison de plain pied construite en 1979 comprenant entrée sur une pièce de vie traversante de 36 m² avec possibilité d'installer un poêle à bois, une cuisine semi ouverte de 11 m² disposant d'une porte fenêtre, dégagement avec rangements, un WC indépendant, une salle d'eau, 3 chambres dont 2 équipées de placard. Attenant, un garage de 22 m² avec porte basculante et un accès direct à la cuisine. Parcelle de 631 m² - Chauffage électrique - Terrasse - Proche boulangerie (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 611
Town : tonnay charente
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €194 250
Property tax : €1 125
Surface : 90 m²
Land : 631 m²
Construction : 1979

Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 3
Shower room : 1
Nbr of terrace : 1
Kitchen : séparée
Heating : individuel électrique radiateur



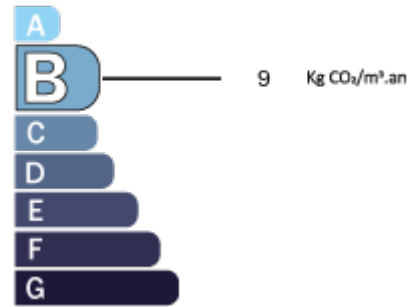
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1900€ max. 2600€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27