

House - 178 m²

SAINT LAURENT DE LA PREE

HAI

Price: €374 400 *

Honorary Award Excluded: €360 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

SAINT LAURENT DE LA PREE 5 minutes de FOURAS chaleureuse maison ancienne à étage et de 178 m² habitables comprenant au rez-de-chaussée une entrée avec placard, un WC séparé, une chambre de 27 m², cuisine séparée et une pièce de vie de 45 m² avec sa cheminée insert.

A l'étage un dégagement avec placard permet l'accès à 3 chambres et une salle de bains avec douche et WC.

Chauffage électrique - Parcelle arborée et clôturée de 1650 m² avec 2 garages. (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 552
Town : saint laurent de la pree
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €374 400
Property tax : €1 346
Surface : 178 m²
Land : 1650 m²
Construction : 1900
Floors : 1

Number of rooms : 5
Number of bedrooms : 4
Bathroom : 1
Kitchen : équipée
Heating : individuel électrique radiateur



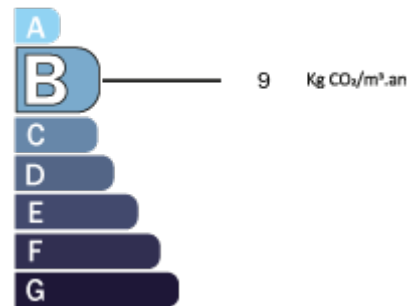
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2640€ max. 3610€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

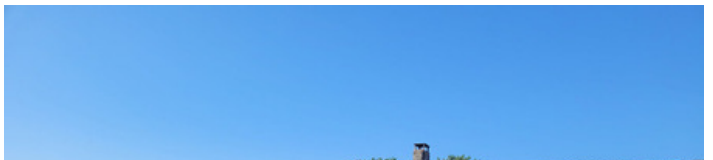
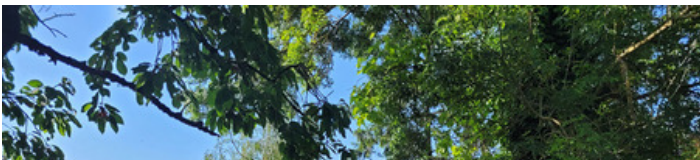
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo
🔑

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27