

House - 120 m²

TONNAY CHARENTE

HAI

Price: €159 000 *

Honorary Award Excluded: €150 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

A TONNAY-CHARENTE, dans un secteur calme et recherché, venez découvrir cette maison de plain-pied d'environ 120 m², offrant un beau potentiel après rénovation à seulement 8 mn en voiture du centre-ville de Rochefort.

Elle se compose d'une entrée, d'un séjour/salon traversant lumineux, d'une cuisine aménagée, de trois chambres, d'une salle de bains et de WC séparés.

Une autre pièce de plus de 18 m² à rénover intégralement et donnant sur le jardin vous permettra de laisser libre court à votre imagination.

Un garage est également à disposition.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un jardin à l'avant et à l'arrière, idéal pour les moments de détente ou un projet d'aménagement paysager.

Travaux de rénovation à prévoir, offrant la possibilité de repenser les espaces et de personnaliser la maison selon vos envies.

Maison idéale pour un projet familial, un premier achat ou un investissement.

Les plus :

* maison de plain-pied,

* Surface habitable : 117 m²

* 3 chambres

* Garage et stationnement sur la parcelle

* Jardin clos.

À visiter sans tarder pour découvrir tout son potentiel. (6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Christine BOYET
(EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 92350843600014 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

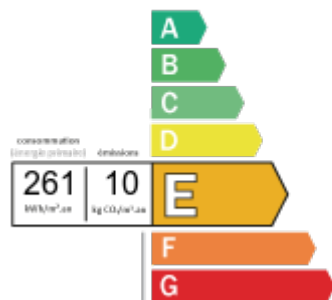
Reference : 612
Town : tonnay charente
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €159 000
Surface : 120 m²
Land : 665 m²
Construction : 1982

Number of rooms : 5
Number of bedrooms : 3
Bathroom : 1
Kitchen : équipée
Heating : individuel electrique
Parking : 1
Garage : yes

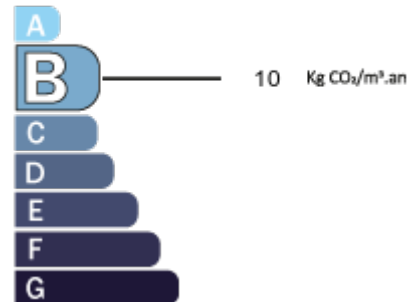


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2820€ max. 3880€



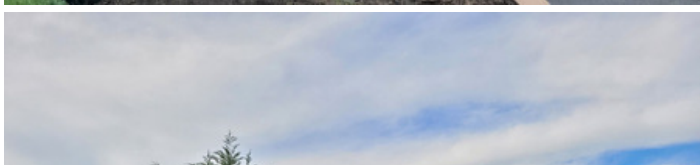
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo
KEY

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27