

House - 71 m²

ROCHEFORT

HAI

Price: €176 400 *

Honorary Award Excluded: €168 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

A ROCHEFORT, dans un environnement calme et agréable, cette maison de faubourg de plain-pied de 72 m² bénéficie d'un emplacement recherché, à seulement 15 minutes à pied du centre-ville, et à proximité immédiate des commerces et écoles. Elle se compose d'une entrée, deux chambres, un salon, une cuisine / salle à manger, une salle d'eau avec WC. Une véranda apportant luminosité et confort

À l'extérieur, vous profiterez d'une cour exposée Est, idéale pour les beaux jours, avec une dépendance comprenant une cuisine d'été, un WC et un cellier ; Un abri de jardin.

Une maison fonctionnelle et bien située, parfaite pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement. (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Christine BOYET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 92350843600014 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 610
Town : rochefort
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €176 400
Property tax : €1 100
Surface : 71 m²
Land : 144 m²

Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 2
Shower room : 1
Kitchen : équipée
Heating : individuel electrique

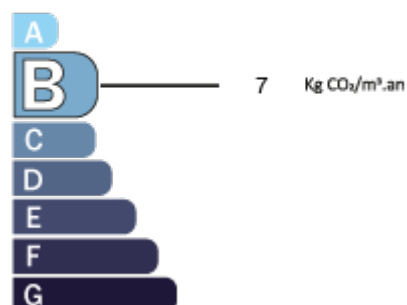


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1360€ max. 1880€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27