

House - 126 m<sup>2</sup>

ROCHEFORT

Rent : €1100 Excluding charges per month

Dépôt de garantie : 1100 €

Deposit : €:deposit

Fees charged to tenant: €:prix VAT

Including €189 VAT for condition



## DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT secteur stade de Rugby proche des axes routiers - maison de faubourg de plain pied et de 126 m<sup>2</sup> environ comprenant une entrée sur une spacieuse pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC indépendant, 3 chambres et une buanderie.

Garage de 14 m<sup>2</sup> avec porte électrique. Jardin clos de 446 m<sup>2</sup> avec dépendances fond de jardin.

Chauffage électrique.

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : 750  
Town : rochefort  
Transaction : Rental  
Type of property : House  
Price IC : €1 100  
Surface : 126 m<sup>2</sup>  
Land : 446 m<sup>2</sup>  
Construction : 1900

Number of rooms : 4  
Number of bedrooms : 3  
Shower room : 1  
Kitchen : équipée  
Heating : individuel electrique radiateur

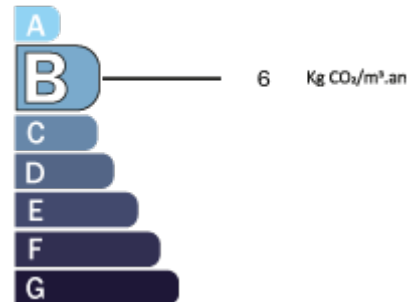


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 1600€ max. 2200€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

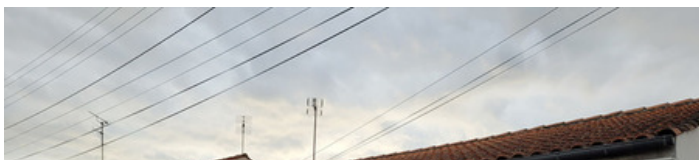
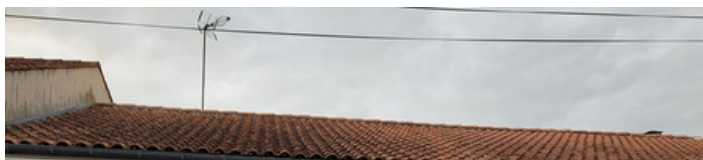


## LE BIEN EN PHOTOS









PS  
Immo  
—

81 avenue Charles de Gaulle  
17300 - ROCHEFORT  
Tél. 05 46 53 20 27