

House - 138 m²
ROCHEFORT

HAI
Price: €291 200 *
Honorary Award Excluded: €280 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT dans un secteur calme et proche des axes routiers, maison ancienne rénovée et de 138 m² comprenant au rez-de-chaussée une entrée sur pièce de vie lumineuse, une spacieuse cuisine ouverte sur le salon, buanderie pour plus de rangements, un WC indépendant et une suite parentale. A l'étage un agréable palier distribue 2 chambres (22 et 15 m²), une salle d'eau et un WC séparé.

Cour à l'arrière de la maison. Chauffage électrique - volets électrique -

Toutes les ouvertures sont en double vitrage PVC (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 605
Town : rochefort
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €291 200
Property tax : €1 005
Surface : 138 m²
Land : 173 m²
Construction : 1900

Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 3
Shower room : 2
Nbr of terrace : 1
Kitchen : équipée
Heating : individuel électrique radiateur



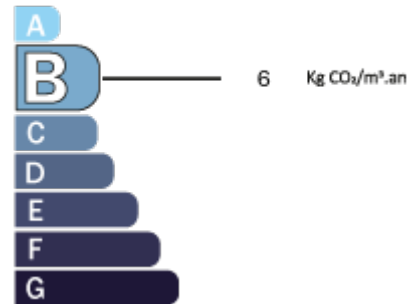
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2020€ max. 2780€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo
KEY

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27