

HAI

## House - 112 m<sup>2</sup>

ROCHEFORT

Price: €196 000 \*

Honorary Award Excluded: €185 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT faubourg secteur calme et à 15 minutes à pied du centre ville - maison à étage en bon état général et de 108 m<sup>2</sup> environ comprenant au rez-de-chaussée une spacieuse entrée permet l'accès à 2 chambres (19 et 14 m<sup>2</sup>) avec placard. Au 1er étage un dégagement, une pièce de vie exposée est/ouest, une salle de bains, deux autres chambres, une cuisine séparée et un WC indépendant.

Garage de 30 m<sup>2</sup> environ équipé d'un 2ème WC et accès sur jardin.

Jardin clos de 303 m<sup>2</sup> disposant d'un accès sur la voirie pour plus de confort.

Chauffage au gaz de ville - Toutes les ouvertures sont en double vitrage PVC (5.95 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : 606  
Town : rochefort  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price Including charges : €196 000  
Property tax : €1 643  
Surface : 112 m<sup>2</sup>  
Land : 303 m<sup>2</sup>  
Construction : 1980

Number of rooms : 5  
Number of bedrooms : 4  
Bathroom : 1  
Nbr of terrace : 1  
Kitchen : séparée  
Heating : individuel gaz radiateur

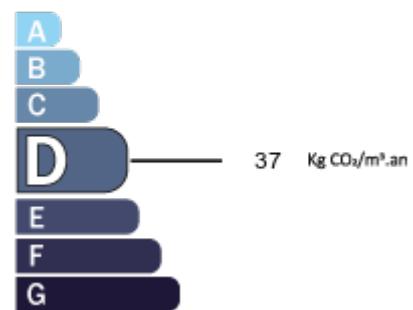


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 1400€ max. 1910€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







81 avenue Charles de Gaulle  
17300 - ROCHEFORT  
Tél. 05 46 53 20 27