

House - 112 m²

ROCHEFORT

HAI

Price: €196 000 *

Honorary Award Excluded: €185 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT faubourg secteur calme et à 15 minutes à pied du centre ville - maison à étage en bon état général et de 108 m² environ comprenant au rez-de-chaussée une spacieuse entrée permet l'accès à 2 chambres (19 et 14 m²) avec placard. Au 1er étage un dégagement, une pièce de vie exposée est/ouest, une salle de bains, deux autres chambres, une cuisine séparée et un WC indépendant.

Garage de 30 m² environ équipé d'un 2ème WC et accès sur jardin.

Jardin clos de 303 m² disposant d'un accès sur la voirie pour plus de confort.

Chauffage au gaz de ville - Toutes les ouvertures sont en double vitrage PVC (5.95 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 606
Town : rochefort
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €196 000
Property tax : €1 643
Surface : 112 m²
Land : 303 m²
Construction : 1980

Number of rooms : 5
Number of bedrooms : 4
Bathroom : 1
Nbr of terrace : 1
Kitchen : séparée
Heating : individuel gaz radiateur

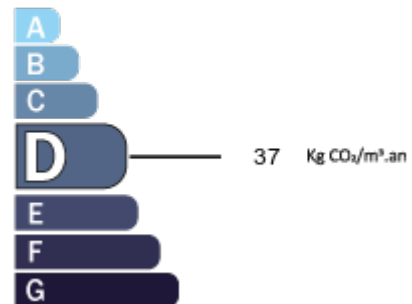


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1400€ max. 1910€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27