

House - 102.69 m<sup>2</sup>  
ROCHEFORT

HAI  
Price: €229 900 \*  
Honorary Award Excluded: €220 000  
\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

A ROCHEFORT - Découvrez cette agréable maison de plain-pied d'environ 102 m<sup>2</sup> habitables, idéalement située à ROCHEFORT, à proximité immédiate des écoles et commerces. Fonctionnelle et lumineuse, elle offre un cadre de vie confortable dans un quartier calme.

Elle se compose d' une entrée accueillante, une cuisine aménagée et équipée, un séjour/salon lumineux exposé Ouest, équipé d'une cheminée au gaz, une salle d'eau récente, un WC indépendant, trois chambres, dont deux avec placards aménagés.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos idéal pour les moments en famille, agrémenté d'une pergola récente, ainsi que d'un garage.

Maison bien entretenue, offrant de beaux volumes et une agréable luminosité. À visiter rapidement (4.50 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Christine BOYET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 92350843600014 - LA ROCHELLE.

## LE BIEN EN DETAIL

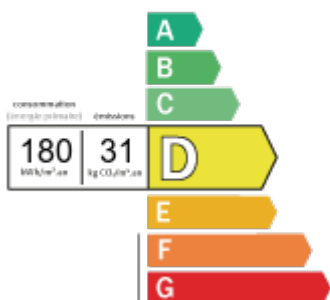
Reference : 603  
Town : rochefort  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price including charges : €229 900  
Property tax : €1 603  
Surface : 102.69 m<sup>2</sup>  
Land : 287 m<sup>2</sup>  
Construction : 1981

Number of rooms : 4  
Number of bedrooms : 3  
Shower room : 1  
Nbr of terrace : 1  
Kitchen : équipée  
Heating : individuel gaz

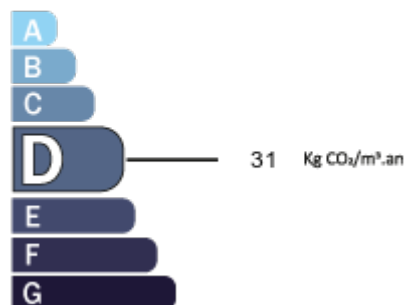


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2026) :  
mini. 1710€ max. 2360€



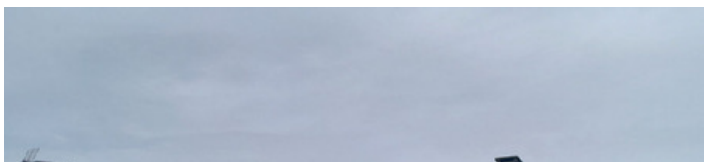
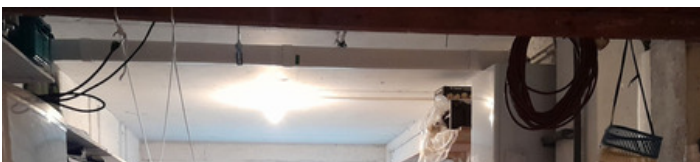
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







PS  
Immo

81 avenue Charles de Gaulle  
17300 - ROCHEFORT  
Tél. 05 46 53 20 27