

Apartment - 69 m²

ROCHEFORT

HAI

Price: €127 200 *

Honorary Award Excluded: €120 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT dans Résidence sécurisée 'Château Gaillard' et situé au 1er étage un appartement fonctionnel et lumineux comprenant entrée sur pièce de vie exposée sud avec balcon, cuisine séparée et aménagée, un dégagement avec grand placard, salle de bains avec ouvertures et un WC séparé, 2 chambres avec placard.

Interphone et garage de 18 m².

Chauffage au gaz de ville collectif. (6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 90 lots - dont 90 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2030.00 euros.

LE BIEN EN DETAIL

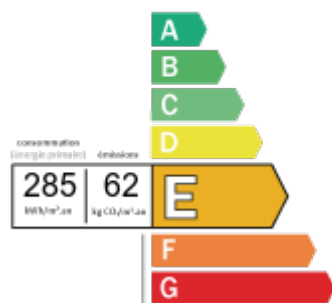
Reference : 604
Town : rochefort
Transaction : Sales
Type of property : Apartment
Price Including charges : €127 200
Syndicat en procédure : NC
Nbr condominiums lots : 90
Charges annuelles : NC
Property tax : €1 079
Surface : 69 m²
Construction : 1975
Floor : 1
Floors : 3

Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 2
Bathroom : 1
Kitchen : équipée
Heating : collectif gaz radiateur
Parking : 1
Garage : yes

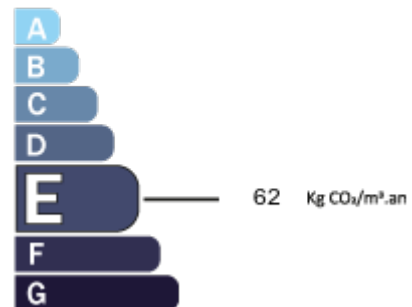


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1640€ max. 2280€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂ / m² / year
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27