

Apartment - 40 m<sup>2</sup>  
ROCHEFORT

HAI  
Price: €116 600 \*  
Honorary Award Excluded: €110 000  
\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT idéalement placé proche des termes, corderie royale et centre ville, situé au 1er étage un appartement de 40 m<sup>2</sup> en parfait état comprenant une entrée, salle d'eau avec WC, une cuisine aménagée avec espace repas, un salon et une chambre. Exposition Est - Chauffage au gaz de ville - Débarras privatif de 6 m<sup>2</sup> - Plancher bois (6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 17 lots - dont 5 lots habitation. (Pas de procédure en cours).  
Charges annuelles : 700.00 euros.

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : 523  
Town : rochefort  
Transaction : Sales  
Type of property : Apartment  
Price Including charges : €116 600  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr condominiums lots : 17  
Charges annuelles : NC  
Surface : 40 m<sup>2</sup>  
Construction : 1950  
Floor : 1  
Floors : 2

Number of rooms : 2  
Number of bedrooms : 1  
Heating : individuel radiateur

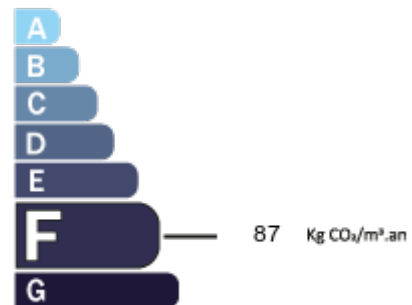


## DIAGNOSTICS DPE - GES

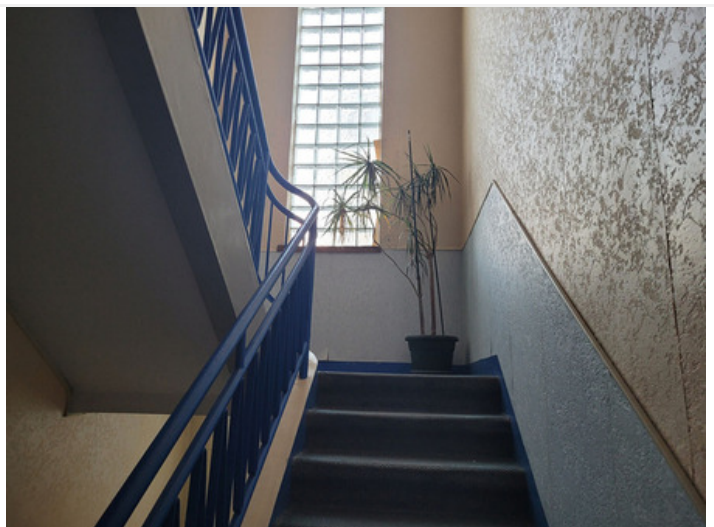
Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 1160€ max. 1610€

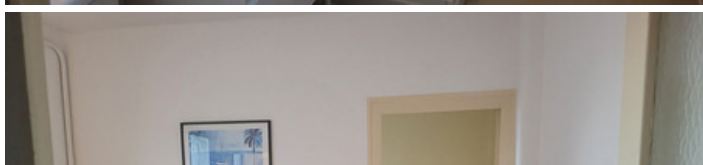
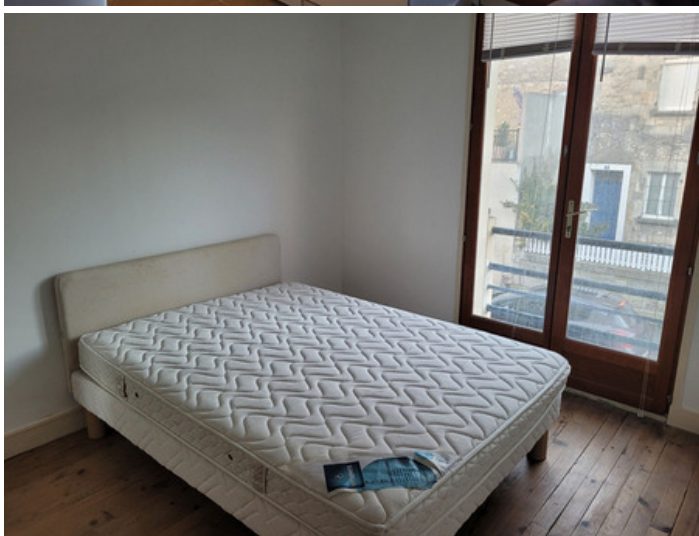


Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





PS  
Immo

81 avenue Charles de Gaulle  
17300 - ROCHEFORT  
Tél. 05 46 53 20 27