

HAI

Price: €116 600 *

Honorary Award Excluded: €110 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Apartment - 40 m²

ROCHEFORT



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT idéalement placé proche des termes, corderie royale et centre ville, situé au 1er étage un appartement de 40 m² en parfait état comprenant une entrée, salle d'eau avec WC, une cuisine aménagée avec espace repas, un salon et une chambre. Exposition Est - Chauffage au gaz de ville - Débarras privatif de 6 m² - Plancher bois (6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 17 lots - dont 5 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 700.00 euros.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 523

Town : rochefort

Transaction : Sales

Type of property : Apartment

Price Including charges : €116 600

Syndicat en procédure : NC

Nbr condominiums lots : 17

Charges annuelles : NC

Surface : 40 m²

Construction : 1950

Floor : 1

Floors : 2

Number of rooms : 2

Number of bedrooms : 1

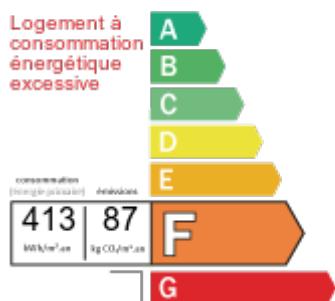
Heating : individuel radiateur



DIAGNOSTICS DPE - GES

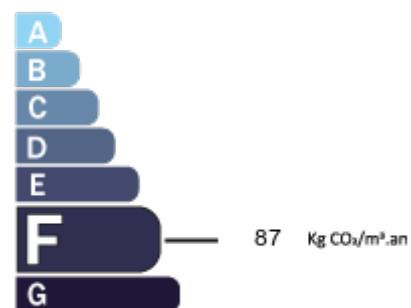
Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1160€ max. 1610€

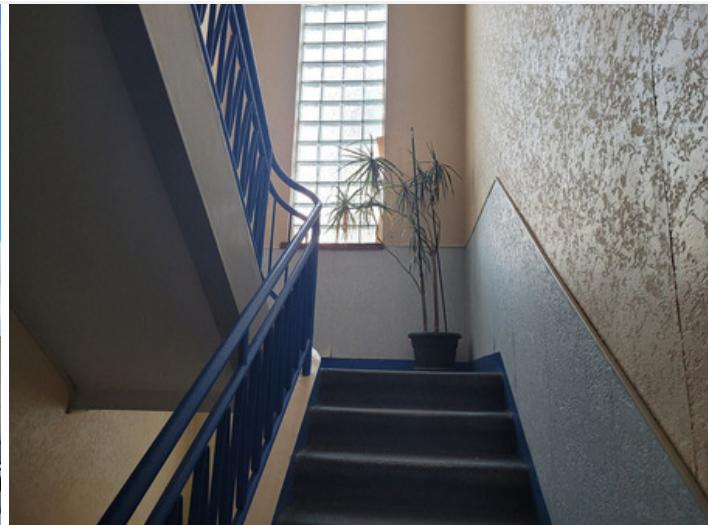


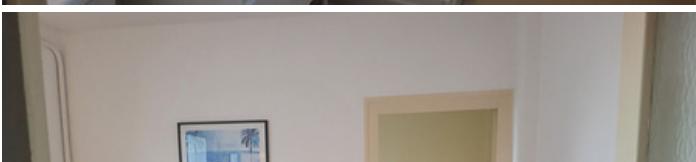
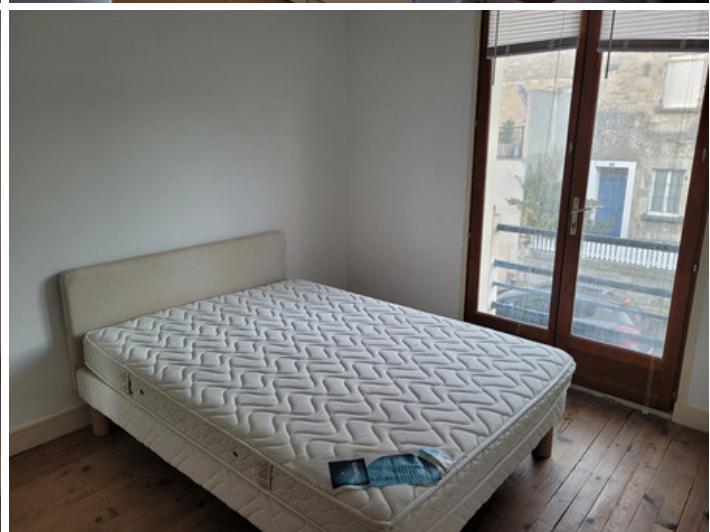
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27