

House - 90 m²

BREUIL MAGNE

HAI

Price: €224 600 *

Honorary Award Excluded: €215 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

BREUIL MAGNE secteur calme dans petit lotissement - maison des années 1970 et de plain pied de 90 m² comprenant une entrée, une pièce de vie lumineuse, une cuisine séparée aménagée et équipée, dégagement avec placard, 3 chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Garage de 19m² avec double accès.

Pompe à chaleur air/eau sous garantie - Jardin clos sans vis-à-vis de 600 m².

Toutes les ouvertures sont en double vitrage PVC avec volets électrique (4.47 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 602
Town : breuil magne
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €224 600
Property tax : €864
Surface : 90 m²
Land : 600 m²
Construction : 1968

Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 3
Bathroom : 1
Kitchen : équipée
Heating : individuel radiateur
Parking : 1



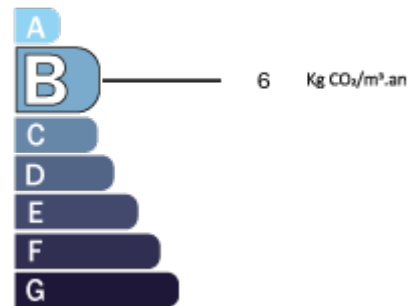
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1€ max. 2020€



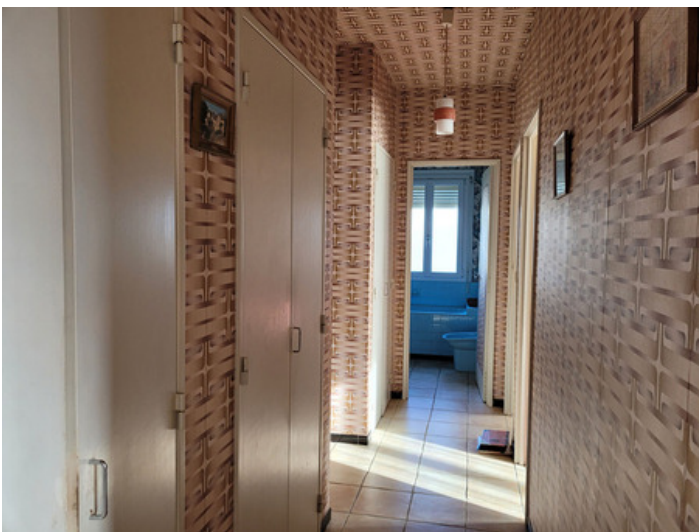
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

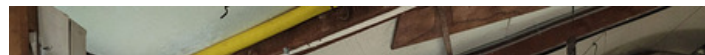
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo
Key icon

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27