

HAI

Price: €76 320 \*

Honorary Award Excluded: €72 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Land - 870 m<sup>2</sup>

SAINT AGNANT



## DESCRIPTION DU BIEN

SAINT-AGNANT - Situé dans le charmant village de Saint-Agnant, ce terrain à bâtir de 870 m<sup>2</sup> est idéal pour la construction de votre futur projet immobilier. Dans un environnement calme et agréable, loin du tumulte des lotissements, ce terrain de forme rectangulaire bénéficie d'une belle façade de 16 mètres, offrant un réel potentiel.

Caractéristiques :

Surface : 870 m<sup>2</sup>

Forme : Rectangulaire

Façade : 16 mètres en bordure de voirie

Secteur : Hors lotissement, quartier calme

Non viabilisé (les raccordements aux réseaux sont à prévoir)

Points forts :

Terrain bien situé, offrant un bel espace pour la construction d'une maison individuelle ou d'un projet personnalisé, calme et tranquillité garantis, à proximité des commerces, écoles et autres services, accès facile à la voirie, avec une façade de 16 m permettant une grande flexibilité pour votre projet. Secteur résidentiel idéal pour les familles ou ceux en quête de tranquillité (6.00

% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Christine BOYET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 92350843600014 - LA ROCHELLE.

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : 568

Town : saint agnant

Transaction : Sales

Type of property : Land

Price Including charges : €76 320

Surface : 870 m<sup>2</sup>

Land : 870 m<sup>2</sup>



## DIAGNOSTICS DPE - GES



### LE BIEN EN PHOTOS

81 avenue Charles de Gaulle  
17300 - ROCHEFORT  
Tél. 05 46 53 20 27

