

House - 65 m<sup>2</sup>  
ROCHEFORT

HAI  
Price: €98 440 \*  
Honorary Award Excluded: €92 000  
\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT secteur calme proche des écoles et d'un centre commercial, maison à étage de 65 m<sup>2</sup> environ entièrement à réhabiliter comprenant une entrée, un WC indépendant, une pièce de vie avec une cuisine et une chambre. A l'étage petit palier dessert 2 grandes chambres.  
Cave. Agréable jardin clos de mur de 263 m<sup>2</sup> environ.  
Pas de système de chauffage - Raccordement assainissement collectif à prévoir.

(7.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : 601  
Town : rochefort  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price Including charges : €98 440  
Surface : 65 m<sup>2</sup>  
Land : 263 m<sup>2</sup>  
Construction : 1920

Number of rooms : 4  
Number of bedrooms : 3  
Bathroom : 1  
Kitchen : équipée

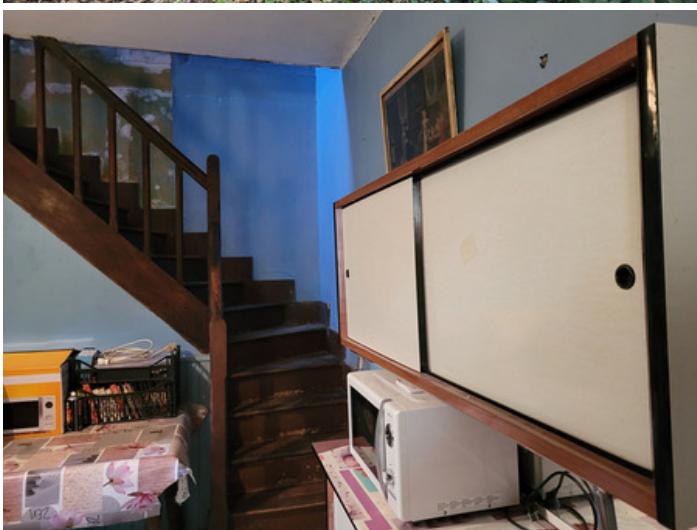
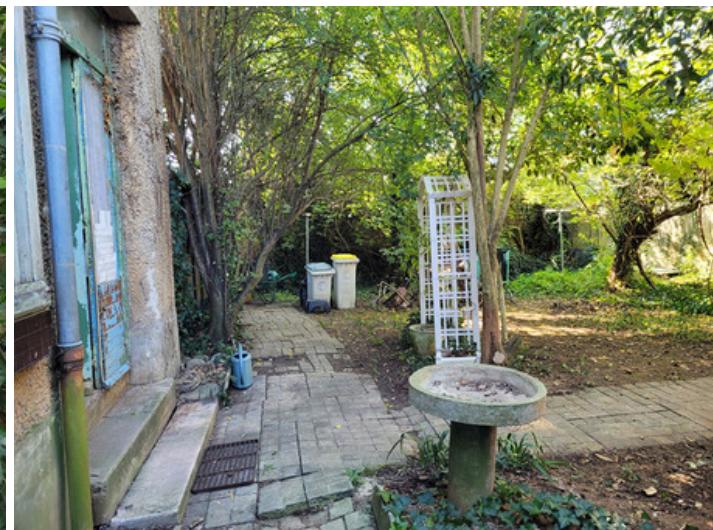


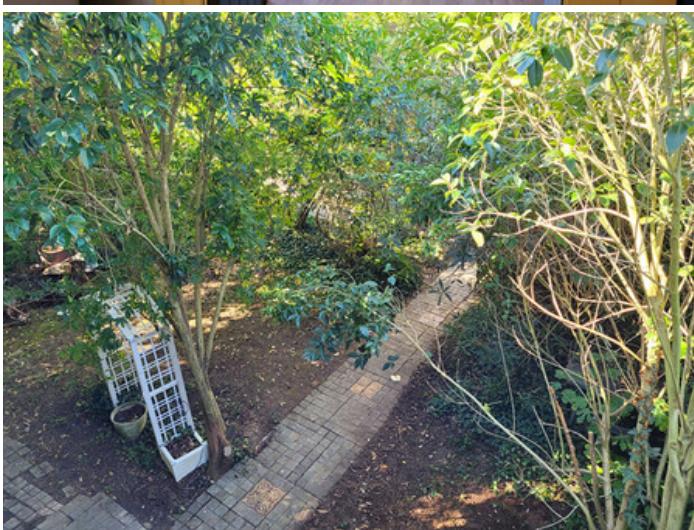
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Not subject to DPE

## LE BIEN EN PHOTOS







81 avenue Charles de Gaulle  
17300 - ROCHEFORT  
Tél. 05 46 53 20 27