House - 138 m² **ROCHEFORT**

Price: €312 000 * Honorary Award Excluded: €300 000 * Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette charmante maison de 140 m² idéalement située à proximité de l'école Anatole France et proche des commodités. Parfaite pour une famille, elle offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Au rez-de-chaussée le patio est au coeur

À l'étage le palier distribue 3 chambres, une salle d'eau et WC. Une belle pièce mansardée sous combles offre de multiples possibilités d'aménagement.

- Maison bien entretenue, récemment rénovée
- Chaudière 2024
- Proximité des écoles, commerces et transports
- Aucun travaux à prévoir (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Ingrid FAUTREL (EI) Agent Commercial -Numéro RSAC: 409131364 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

Reference: 599
Town: rochefort
Transaction: Sales
Type of property: House

Price Including charges: €312 000

Property tax: \le 1 964 Surface: 138 m² Land: 92 m² Construction: 1900

Floors: 2

Number of rooms: 5 Number of bedrooms: 3 Shower room: 1

Kitchen: équipée

Heating: individuel gaz radiateur



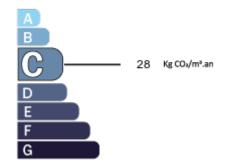
DIAGNOSTICS DPE-GES

Energy consumption in KWh/m² / year Coûts annuels estimés (2021) : mini. 1850€ max. 2540€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS

























81 avenue Charles de Gaulle 17300 - ROCHEFORT Tél. 05 46 53 20 27