

House - 138 m²

ROCHEFORT

HAI

Price: €312 000 *

Honorary Award Excluded: €300 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette charmante maison de 140 m² idéalement située à proximité de l'école Anatole France et proche des commodités. Parfaite pour une famille, elle offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Au rez-de-chaussée le patio est au coeur des pièces de vie

À l'étage le palier distribue 3 chambres, une salle d'eau et WC. Une belle pièce mansardée sous combles offre de multiples possibilités d'aménagement.

- Maison bien entretenue, récemment rénovée

- Chaudière 2024

- Proximité des écoles, commerces et transports

- Aucun travaux à prévoir (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Ingrid FAUTREL (EI) Agent Commercial -

Numéro RSAC : 409131364 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

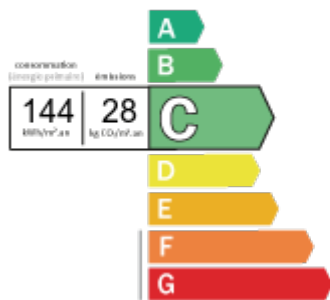
Reference : 599
Town : rochefort
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €312 000
Property tax : €1 964
Surface : 138 m²
Land : 92 m²
Construction : 1900
Floors : 2

Number of rooms : 5
Number of bedrooms : 3
Shower room : 1
Kitchen : équipée
Heating : individuel gaz radiateur



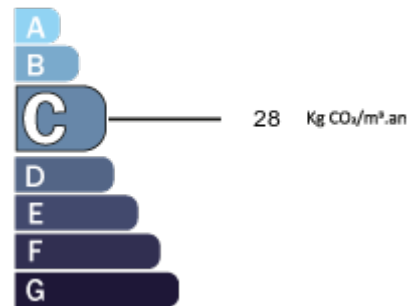
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1850€ max. 2540€



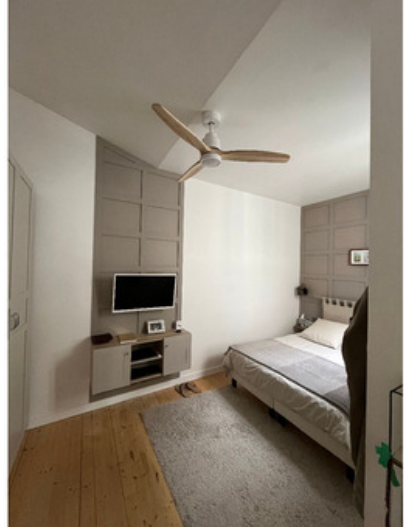
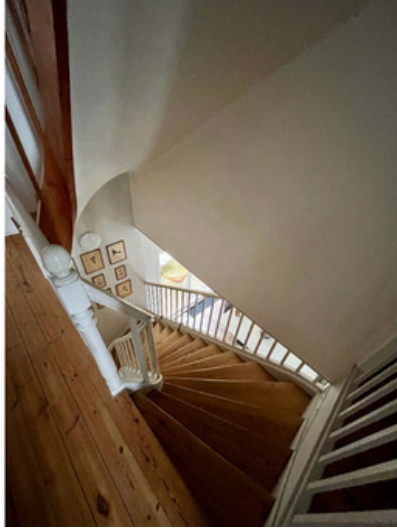
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

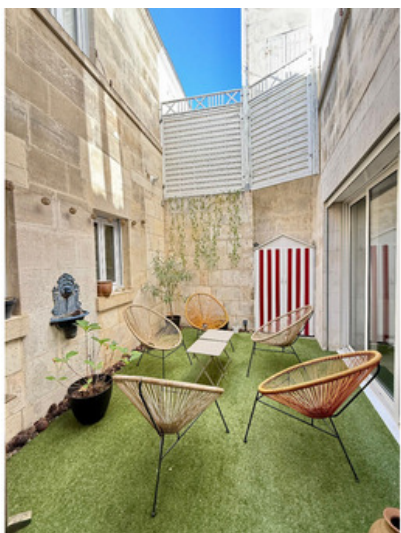
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27