

HAI

Price: €327 600 \*

Honorary Award Excluded: €315 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

House - 98.35 m<sup>2</sup>

ECHILLAIS



## DESCRIPTION DU BIEN

ECHILLAIS - Maison en cours de construction de 98,35 m<sup>2</sup>, de plain-pied qui comprendra : entrée, WC indépendant, salle d'eau, salon/séjour/cuisine aménagée et équipée ouverte, trois chambres dont 1 suite parentale avec dressing, salle d'eau avec WC et les deux autres chambres avec placards, cellier. Garage. Terrasse carrelée exposée sud. Jardin clos. Emplacement de stationnement pour 2 véhicules. Climatisation réversible et chauffe-eau thermodynamique. Frais de notaire réduits. (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Christine BOYET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 92350843600014 - LA ROCHELLE.

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : 508

Town : echillais

Transaction : Sales

Type of property : House

Price Including charges : €327 600

Surface : 98.35 m<sup>2</sup>

Land : 484 m<sup>2</sup>

Construction : 2025

Number of rooms : 4

Number of bedrooms : 3

Shower room : 2

Nbr of terrace : 1

Kitchen : Americaine équipée

Parking : 2

Garage : yes



## DIAGNOSTICS DPE - GES

## LE BIEN EN PHOTOS

81 avenue Charles de Gaulle  
17300 - ROCHEFORT  
Tél. 05 46 53 20 27

