

Apartment - 80.2 m²

ROCHEFORT

HAI

Price: €262 000 *

Honorary Award Excluded: €252 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Rare en centre-ville !

Entre la place Colbert et le marché, appartement de charme dans un immeuble entièrement rénové en 2006. Une petite copropriété intimiste de seulement 3 logements, avec faibles charges malgré la présence d'un ASCENSEUR. Situé à un étage complet (un logement par niveau), l'appartement séduit par son excellent état général et sa cuisine équipée de qualité, l'orientation Sud au pied de tous les commerces - Il se compose d'une vaste entrée avec placard, d'un séjour ensoleillé, une cuisine équipée, 2 chambres avec placard, une salle d'eau confortable, les WC sont indépendants, et pour finir une buanderie.

- Belles prestations

- Travaux de chauffage à prévoir. (3.97 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 4 lots - dont 3 lots habitation. (Procédure en cours).

Charges annuelles : 1044.00 euros. Ingrid FAUTREL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 409131364 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 597
Town : rochefort
Transaction : Sales
Type of property : Apartment
Price including charges : €262 000
Syndicat en procédure : yes
Nbr condominiums lots : 4
Charges annuelles : NC
Property tax : €1 096
Surface : 80.2 m²
Construction : 2006
Floor : 1
Floors : 3
Elevator : 1

Number of rooms : 3
Number of bedrooms : 2
Shower room : 1
Kitchen : équipée
Heating : individuel

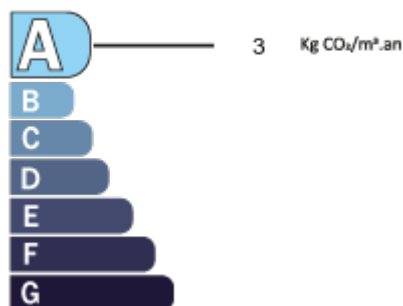


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 824€ max. 1114€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo



81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27