

House - 72 m²

ROCHEFORT

HAI

Price: €168 000 *

Honorary Award Excluded: €160 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT secteur chante alouette à 2 pas du centre ville - coquette maison de faubourg de plain pied et de 72 m² habitables comprenant une entrée/dégagement, un salon, une cuisine séparée, une salle à manger, une chambre, une salle d'eau, un WC. Buanderie de 7 m² avec un accès cour (non compris dans la surface habitable). Cour à l'arrière de la maison offrant un double accès. Chauffage électrique - cave - Maison en parfait état d'entretien (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 595
Town : rochefort
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €168 000
Property tax : €935
Surface : 72 m²
Land : 119 m²
Construction : 1900

Number of rooms : 3
Number of bedrooms : 1
Shower room : 1
Nbr of terrace : 1
Kitchen : équipée
Heating : individuel electrique radiateur



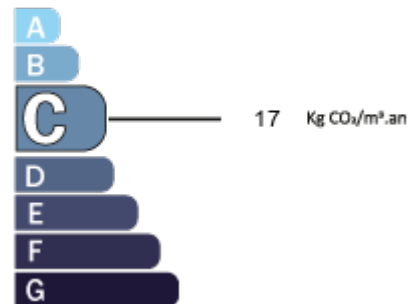
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2720€ max. 3740€

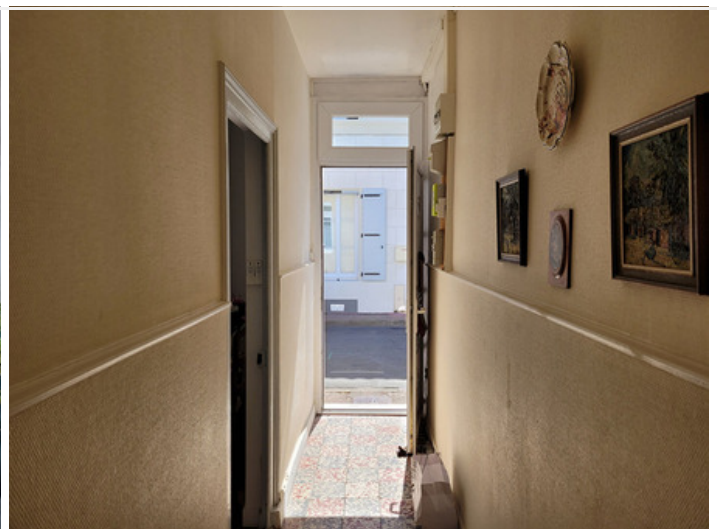


Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

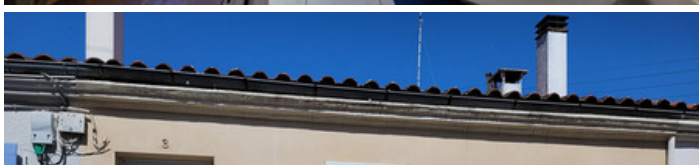
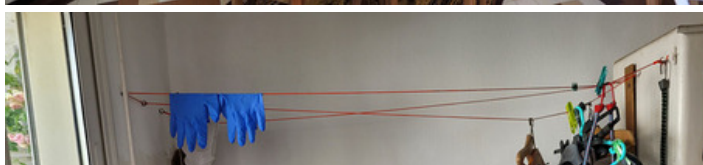
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27