

House - 85 m²

ECHILLAIS

HAI

Price: €250 800 *

Honorary Award Excluded: €240 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Sur la commune d'ECHILLAIS au sud de ROCHEFORT - Coquette maison ancienne entièrement restaurée et de 85 m² habitables environ comprenant une pièce de vie avec un espace cuisine aménagée et équipée de 36 m², un dégagement dessert 3 chambres et une salle d'eau avec WC. Chambre mansardée d'appoint.

Chauffage électrique et climatisation air/air . Exposition SUD/EST - Garage de 17 m² avec système de porte électrique - Terrasse et Jardin - Proche de tous commerces (4.50 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 593
Town : echillais
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €250 800
Surface : 85 m²
Land : 318 m²
Construction : 1900

Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 3
Shower room : 1
Nbr of terrace : 1
Kitchen : équipée

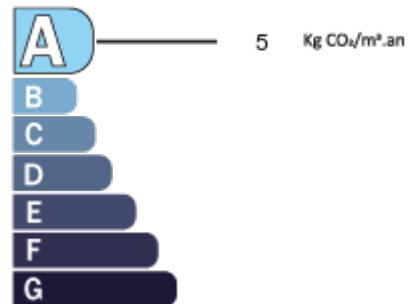


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1050€ max. 1510€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



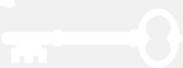
LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo



81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27