House - 85 m<sup>2</sup> **ECHILLAIS** 

Price: €250 800 \* Honorary Award Excluded: €240 000 \* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## **DESCRIPTION** DU BIEN

Sur la commune d'ECHILLAIS au sud de ROCHEFORT - Coquette maison ancienne entièrement restaurée et de 85 m² habitables environ comprenant une pièce de vie avec un espace cuisine aménagée et équipée de 36 m², un dégagement dessert 3 chambres et une salle d'eau avec WC. Chambre mansardée d'appoint.

Chauffage électrique et climatisation air/air . Exposition SUD/EST - Garage de 17 m² avec système de porte électrique - Terrasse et Jardin - Proche de tous commerces (4.50 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

## LE BIEN EN DETAIL

Reference: 593
Town: echillais
Transaction: Sales
Type of property: House

Price Including charges: €250 800 Surface: 85 m<sup>2</sup>

Surface: 85 m<sup>2</sup> Land: 318 m<sup>2</sup> Construction: 1900 Number of rooms: 4 Number of bedrooms: 3

Shower room: 1 Nbr of terrace: 1 Kitchen: équipée



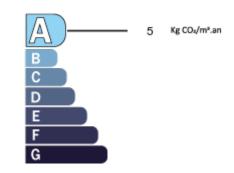
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year Coûts annuels estimés (2021) : mini. 1050€ max. 1510€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





