

House - 75 m²
ROCHEFORT

HAI
Price: €168 000 *
Honorary Award Excluded: €160 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

À Rochefort - Maison de 75 m² avec jardin et double garage

Située dans un secteur recherché de Rochefort, à deux pas de la gare et des écoles, cette maison de 75 m² habitables propose un agencement fonctionnel et des extérieurs agréables.

Rez-de-chaussée : entrée avec coin repas, cuisine, WC, salle d'eau, salon et une chambre.

Étage : palier desservant deux chambres lumineuses.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse couverte, d'un double garage avec stationnement supplémentaire ainsi que d'un jardin clos exposé sud/est.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille ou un premier investissement. Travaux à prévoir. (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Christine BOYET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 92350843600014 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

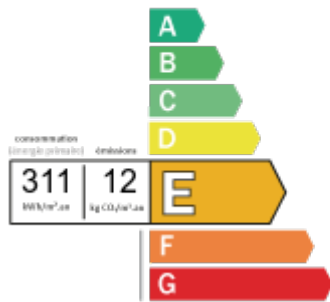
Reference : 592
Town : rochefort
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €168 000
Surface : 75 m²
Land : 263 m²
Construction : 1932
Floor : 1
Floors : 1

Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 3
Shower room : 1
Kitchen : séparée
Heating : individuel électrique
Parking : 1
Garage : yes

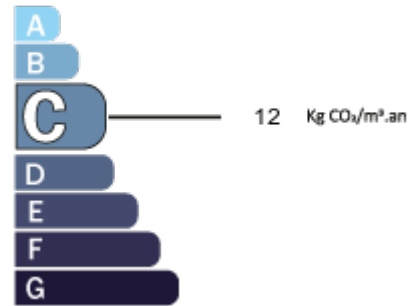


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 2130€ max. 2920€



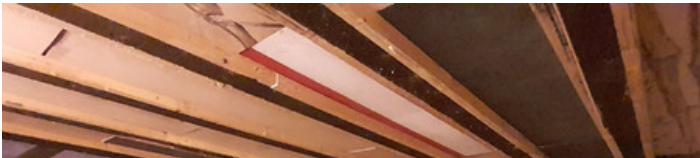
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo
🔑

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27