House - 75 m² **ROCHEFORT**

Price: €189 000 * Honorary Award Excluded: €180 000 * Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

À Rochefort - Maison de 75 m² avec jardin et double garage

Située dans un secteur recherché de Rochefort, à deux pas de la gare et des écoles, cette maison de 75 m² habitables propose un agencement fonctionnel et des extérieurs agréables.

Rez-de-chaussée : entrée avec coin repas, cuisine, WC, salle d'eau, salon et une chambre.

Étage : palier desservant deux chambres lumineuses.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse couverte, d'un double garage avec stationnement supplémentaire ainsi que d'un jardin clos exposé sud/est.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille ou un premier investissement. Travaux à prévoir. (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Christine BOYET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 92350843600014 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

Reference: 592
Town: rochefort
Transaction: Sales

Type of property: House

Price Including charges: €189 000 Surface: 75 m²

Surface: 75 m² Land: 263 m² Floor: 1 Floors: 1 Number of rooms: 4 Number of bedrooms: 3



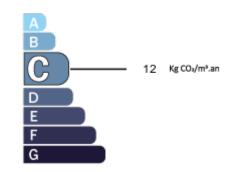
DIAGNOSTICS DPE-GES

Energy consumption in KWh/m² / year Coûts annuels estimés (2025) : mini. 2130€ max. 2920€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







