

HAI

Price: €168 000 *

Honorary Award Excluded: €160 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

House - 75 m²

ROCHEFORT



DESCRIPTION DU BIEN

À Rochefort - Maison de 75 m² avec jardin et double garage

Située dans un secteur recherché de Rochefort, à deux pas de la gare et des écoles, cette maison de 75 m² habitables propose un agencement fonctionnel et des extérieurs agréables.

Rez-de-chaussée : entrée avec coin repas, cuisine, WC, salle d'eau, salon et une chambre.

Étage : palier desservant deux chambres lumineuses.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse couverte, d'un double garage avec stationnement supplémentaire ainsi que d'un jardin clos exposé sud/est.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille ou un premier investissement. Travaux à prévoir. (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Christine BOYET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 92350843600014 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 592
Town : rochefort
Transaction : Sales
Type of property : House
Price Including charges : €168 000
Surface : 75 m²
Land : 263 m²
Construction : 1932
Floor : 1
Floors : 1

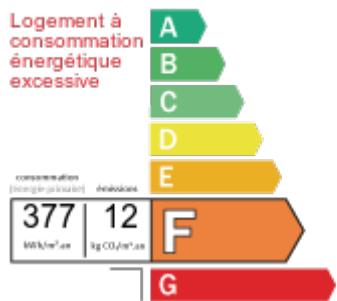
Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 3
Shower room : 1
Kitchen : séparée
Heating : individuel électrique
Parking : 1
Garage : yes



DIAGNOSTICS DPE - GES

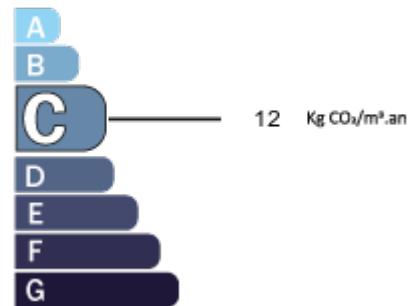
Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 2130€ max. 2920€



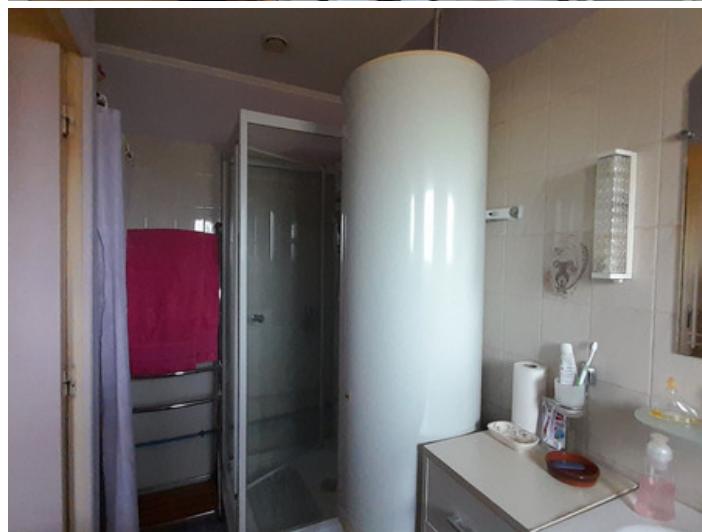
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂ / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







**RC
Immo**

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27