

House - 86 m²
ROCHEFORT

HAI
Price: €199 500 *
Honorary Award Excluded: €190 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT maison en parfait état d'entretien construite en 1998 et de plain pied d'une surface de 86 m² environ comprenant une entrée, pièce de vie de 38 m² exposée SUD, cuisine séparée et aménagée, dégagement avec placard, 2 chambres dont une avec placard, une salle de bains et un WC indépendant. Possible de créer une 3ème chambre.

Garage avec porte électrique . Chauffage électrique.

Parcelle de 591 m² . (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 591
Town : rochefort
Transaction : Sales
Type of property : House
Price Including charges : €199 500
Surface : 86 m²
Land : 591 m²
Construction : 1998

Number of rooms : 3
Number of bedrooms : 2
Bathroom : 1
Kitchen : équipée
Heating : individuel electrique radiateur
Parking : 1

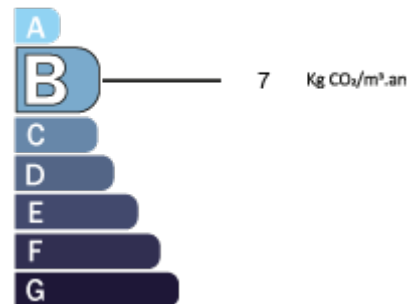


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1550€ max. 2130€

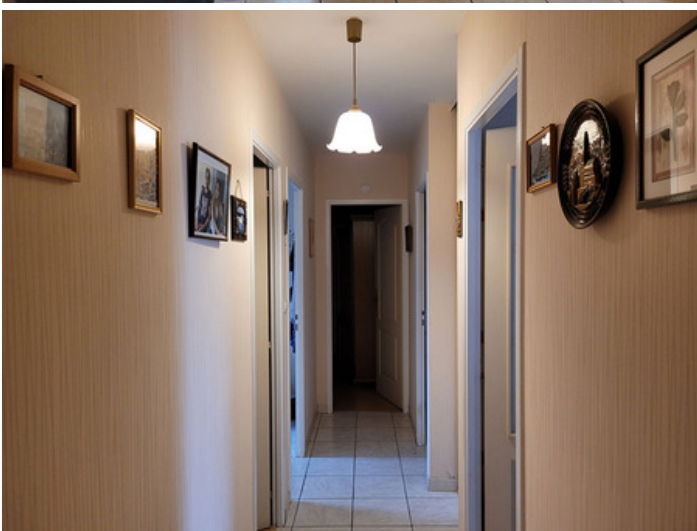


Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27