

House - 400 m²

SAINT PIERRE LA NOUE

HAI

Price: €159 000 *

Honorary Award Excluded: €150 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Entre ROCHEFORT et SURGERES, une longère charentaise de 200 m² au sol divisée en 3 pièces communicantes (75 + 50 + 75 m²) plus un étage de 200 m² disposer de la même façon qu'au rez-de-chaussée à réhabiliter entièrement - Toiture et charpente neuve - Parcelle totale de 1800 m² environ. Assainissement individuel à prévoir.

Cadre exceptionnel au calme - Certificat d'Urbanisme validé (6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 590
Town : saint pierre la noue
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €159 000
Surface : 400 m²
Land : 2100 m²
Construction : 1900
Floor : 1
Floors : 1

Number of rooms : 6



DIAGNOSTICS DPE - GES

Not subject to DPE

LE BIEN EN PHOTOS







81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27