

# **DESCRIPTION** DU BIEN

Entre ROCHEFORT et SURGERES longère charentaise de 125 m² au sol plus un étage de 125 m² à réhabiliter entièrement -Toiture et charpente neuve - Parcelle totale de 1800 m² environ.

Cadre exceptionnel au calme - Certificat d'Urbanisme validé (6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

### LE BIEN EN DETAIL

Reference: 590

Town: saint pierre la noue Transaction: Sales Type of property: House

Price Including charges : €159 000 Surface : 250 m<sup>2</sup>

Surface: 250 m<sup>2</sup> Land: 1800 m<sup>2</sup> Construction: 1900

Floor: 1 Floors: 1 Number of rooms: 4



# **DIAGNOSTICS DPE-GES**

### Not subject to DPE

# LE BIEN EN PHOTOS













