

House - 160 m²

ROCHEFORT

HAI

Price: €436 800 *

Honorary Award Excluded: €420 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT secteur calme et proche des axes routiers - maison ancienne en pierre à étage et de 160 m² habitables comprenant au rez-de-chaussée une entrée avec visiophone, lumineuse pièce de vie équipée d'un insert, cuisine de 15 m² séparée, 2 chambres dont une suite parentale, dégagement et un WC indépendant. A l'étage : spacieux palier dessert 3 chambres avec salles d'eau et WC privés.

Chauffage au gaz de ville et climatisation réversible.

Double exposition SUD/NORD - Garage - Buanderie extérieure - Auvent - Jardin.

(4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

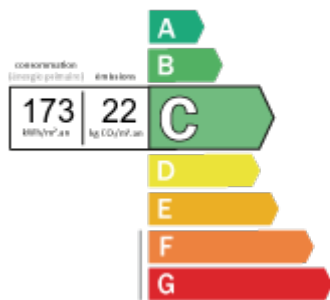
Reference : 497
Town : rochefort
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €436 800
Property tax : €2 655
Surface : 160 m²
Land : 393 m²
Construction : 1900
Floors : 1

Number of rooms : 6
Number of bedrooms : 5
Shower room : 4
Kitchen : équipée
Heating : individuel radiateur



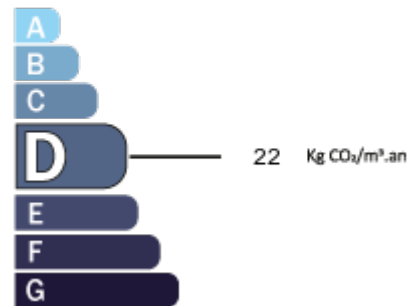
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2170€ max. 3010€



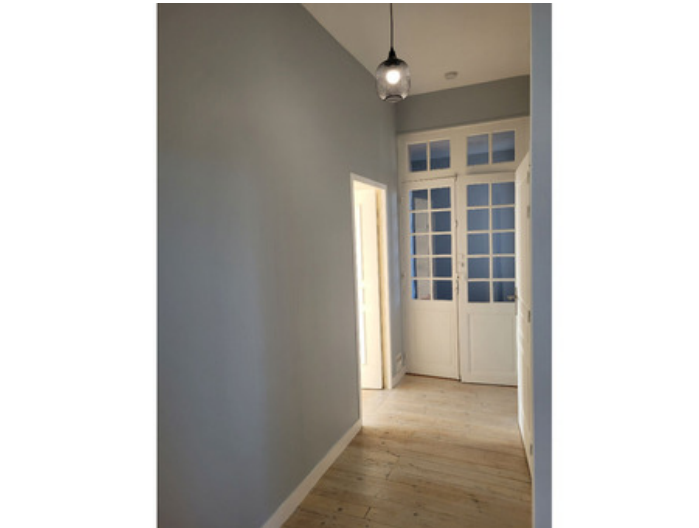
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

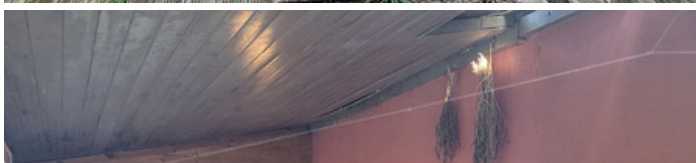
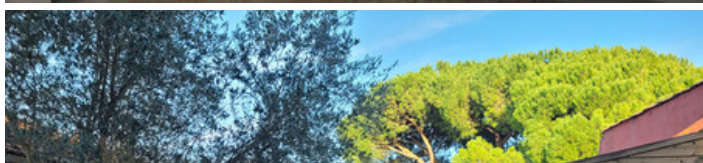
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27