

Apartment - 121.5 m²

ROCHEFORT

HAI

Price: €312 000 *

Honorary Award Excluded: €300 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT, en hyper centre ville Place COLBERT, un appartement situé au 1er étage, d'une surface de 120 m² habitables, nombreux éléments remarquables d'origine. L'appartement se développe ainsi : une entrée, un WC indépendant avec lave-mains, une pièce de vie avec cheminée d'époque de 40 m² exposé Ouest, cuisine séparée, 2 chambres spacieuses, dégagement avec placard et une salle de bains.

Nombreux placards - Plancher d'origine, belle hauteur sous plafond, grandes portes fenêtres

Chauffage au gaz de ville - place de parking privative (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 32 lots - dont 4 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 750.00 euros.

LE BIEN EN DETAIL

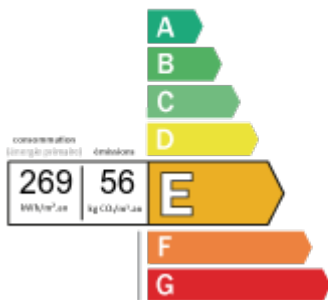
Reference : 588
Town : rochefort
Transaction : Sales
Type of property : Apartment
Price including charges : €312 000
Syndicat en procédure : NC
Nbr condominiums lots : 32
Charges annuelles : NC
Property tax : €1 600
Surface : 121.5 m²
Construction : 1900
Floor : Ground floor
Floors : 1

Number of rooms : 3
Number of bedrooms : 2
Bathroom : 1
Kitchen : équipée
Heating : individuel gaz radiateur
Parking : 1

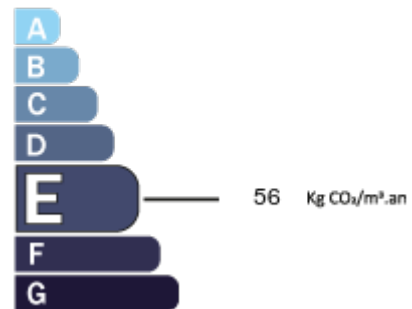


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 2060€ max. 2830€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂ / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27