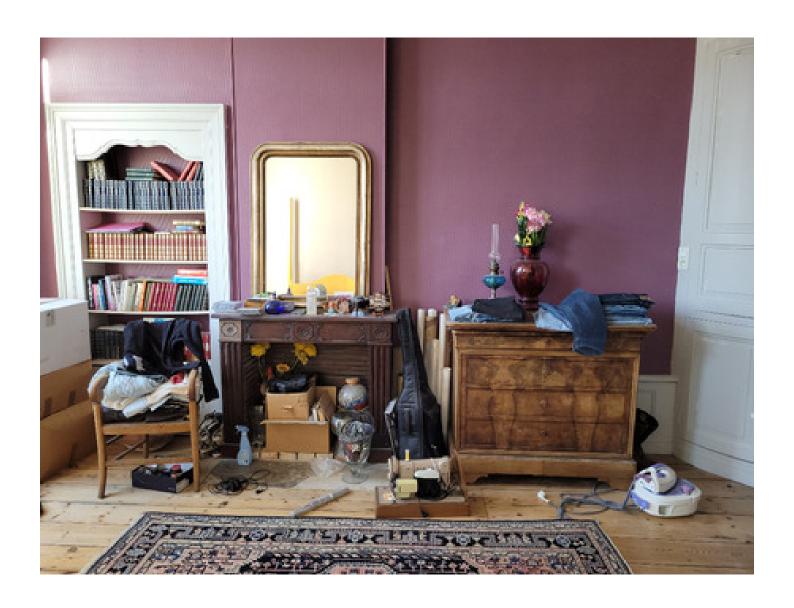
Apartment - 121.5 m²

Price: €312 000 *

Honorary Award Excluded: €300 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT, en hyper centre ville Place COLBERT, un appartement situé au 1er étage, d'une surface de 120 m² habitables, nombreux éléments remarquables d'origine. L'appartement se développe ainsi : une entrée, un WC indépendant avec lave-mains, une pièce de vie avec cheminée d'époque de 40 m² exposé Ouest, cuisine séparée, 2 chambres spacieuses, dégagement avec placard et une salle de bains.

Nombreux placards - Plancher d'origine, belle hauteur sous plafond, grandes portes fenêtres Chauffage au gaz de ville - place de parking privative (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 32 lots - dont 4 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 750.00 euros.

LE BIEN EN DETAIL

Reference: 588
Town: rochefort
Transaction: Sales

Floors: 1

Type of property: Apartment
Price Including charges: €312 000
Syndicat en procédure: NC
Nbr condominiums lots: 32
Charges annuelles: NC
Property tax: €1 600
Surface: 121.5 m²
Construction: 1900
Floor: Ground floor

 $\begin{array}{ll} \text{Number of rooms:} & 3 \\ \text{Number of bedrooms:} & 2 \\ \end{array}$

Bathroom: 1 Kitchen: équipée

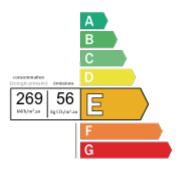
Heating: individuel gaz radiateur

Parking: 1



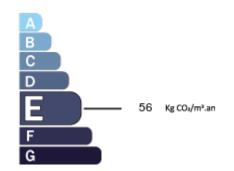
DIAGNOSTICS DPE-GES

Energy consumption in KWh/m² / year Coûts annuels estimés (2022) : mini. 2060€ max. 2830€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





























