HAI
Price: €199 500 *
Honorary Award Excluded: €190 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

A ROCHEFORT à proximité des chemins blancs et de la gare - Une maison des années 50 composée ainsi :

Au rez-de-chaussée une entrée distribue, le salon ensoleillé et équipé d'une cheminée ouvert sur une vaste cuisine aménagée, une chambre avec possibilité de créer une salle d'eau, un salon coté jardin et des WC indépendants.

A l'étage, le palier, 2 belles chambres sur parquet bois et une salle de bains avec WC. Jardin clos.

- + stationnement sur la parcelle
- + Maison lumineuse
- + menuiseries PVC
- + Jardin clos
- Travaux à prévoir (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Ingrid FAUTREL (EI) Agent Commercial Numéro RSAC : 409131364 LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

Reference: 532
Town: rochefort
Transaction: Sales
Type of property: House

Price Including charges: €199 500

Property tax: €1 883 Surface: 132 m² Land: 340 m² Construction: 1955

Floor: 1 Floors: 1 Number of rooms: 4 Number of bedrooms: 3

Bathroom: 1 Kitchen: équipée

Heating: individuel gaz radiateur



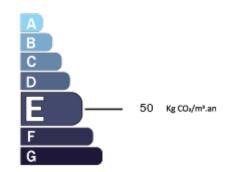
DIAGNOSTICS DPE-GES

Energy consumption in KWh/m² / year Coûts annuels estimés (2023) : mini. 2940€ max. 4030€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





























