

House - 132 m²

ROCHEFORT

HAI

Price: €199 500 *

Honorary Award Excluded: €190 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

A ROCHEFORT à proximité des chemins blancs et de la gare - Une maison des années 50 composée ainsi :

Au rez-de-chaussée une entrée distribue, le salon ensoleillé et équipé d'une cheminée ouvert sur une vaste cuisine aménagée, une chambre avec possibilité de créer une salle d'eau, un salon coté jardin et des WC indépendants.

A l'étage, le palier, 2 belles chambres sur parquet bois et une salle de bains avec WC.

Jardin clos.

+ stationnement sur la parcelle

+ Maison lumineuse

+ menuiseries PVC

+ Jardin clos

- Travaux à prévoir (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Ingrid FAUTREL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 409131364 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

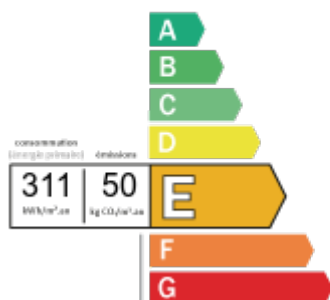
Reference : 532
Town : rochefort
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €199 500
Property tax : €1 883
Surface : 132 m²
Land : 340 m²
Construction : 1955
Floor : 1
Floors : 1

Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 3
Bathroom : 1
Kitchen : équipée
Heating : individuel gaz radiateur



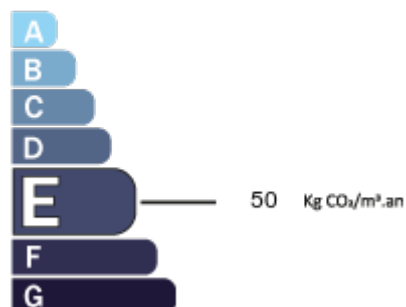
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 2940€ max. 4030€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27