

House - 140 m<sup>2</sup>

ROCHEFORT

HAI

Price: €168 000 \*

Honorary Award Excluded: €160 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT proche des commerces et des écoles , maison de faubourg de plain pied en forme de U et de 140 m<sup>2</sup> habitables comprenant une entrée/dégagement, salon, salle à manger, une cuisine séparée, 4 chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Un escalier permet l'accès au comble aménageable de 30 m<sup>2</sup> environ.

Chaufferie - Diverses annexes de 36 m<sup>2</sup> - dépendance de 28 m<sup>2</sup>.

Chauffage au gaz de ville - Nombreux travaux de rénovation à prévoir

Cour - Parcelle totale de 649 m<sup>2</sup> avec possibilité d'un double accès. (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

## LE BIEN EN DETAIL

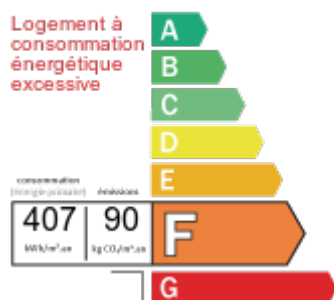
Reference : 586  
Town : rochefort  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price including charges : €168 000  
Property tax : €1 213  
Surface : 140 m<sup>2</sup>  
Land : 679 m<sup>2</sup>  
Construction : 1900

Number of rooms : 8  
Number of bedrooms : 4  
Bathroom : 1  
Nbr of terrace : 1  
Kitchen : équipée  
Heating : individuel gaz radiateur

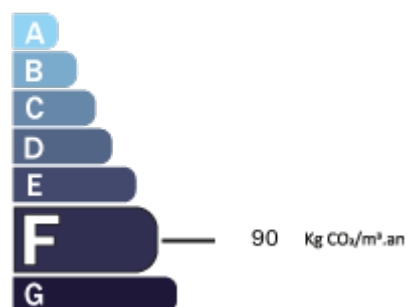


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 3390€ max. 4630€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz à effet de serre



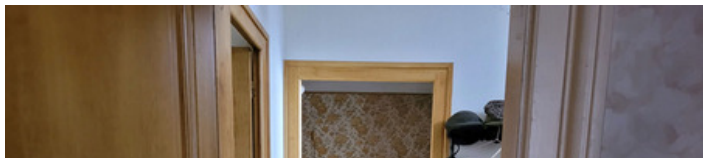
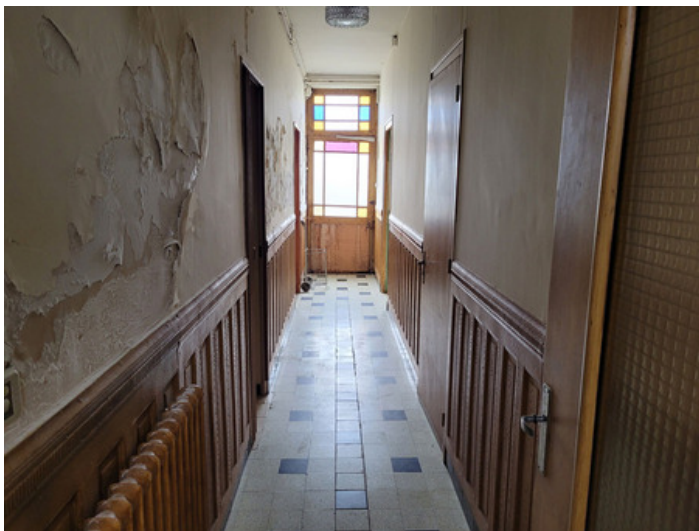
## LE BIEN EN PHOTOS











PS  
Immo

81 avenue Charles de Gaulle  
17300 - ROCHEFORT  
Tél. 05 46 53 20 27