House - 140 m<sup>2</sup>

Price: €183 750 \*

Honorary Award Excluded: €175 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## **DESCRIPTION** DU BIEN

ROCHEFORT proche des commerces et des écoles , maison de faubourg de plain pied en forme de U et de 140 m² habitables comprenant une entrée/dégagement, salon, salle à manger, une cuisine séparée, 4 chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Un escalier permet l'accès au comble aménageable de 30 m² environ.

Chaufferie - Diverses annexes de 36 m² - dépendance de 28 m².

Chauffage au gaz de ville - Nombreux travaux de rénovation à prévoir

Cour - Parcelle totale de 649 m² avec possibilité d'un double accès. (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

## LE BIEN EN DETAIL

Reference: 586
Town: rochefort
Transaction: Sales
Type of property: House

Price Including charges: €183 750

Property tax: €1 213 Surface: 140 m<sup>2</sup> Land: 679 m<sup>2</sup> Construction: 1900 Number of rooms: 8 Number of bedrooms: 4

Bathroom: 1 Nbr of terrace: 1 Kitchen: équipée

**Heating:** individuel gaz radiateur



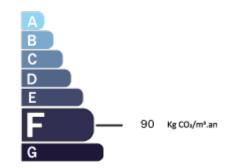
## **DIAGNOSTICS DPE-GES**

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year Coûts annuels estimés (2021) : mini. 3390€ max. 4630€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS









