

House - 166 m²

CABARIOT

HAI

Price: €395 200 *

Honorary Award Excluded: €380 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

CABARIOT 15 min ROCHEFORT proche des axes routiers tout en étant au calme - une maison ancienne de 172 m² habitables environ comprenant une entrée spacieuse, une agréable cuisine séparée avec terrasse et jardin, une pièce de vie chaleureuse avec sa cheminée à foyer fermé, une salle d'eau, salle de bains, WC séparé avec lave-mains, 3 chambres, buanderie et bureau. A l'étage mansardé, dégagements avec placards dessert une chambre, un bureau, une salle d'eau avec WC et une autre pièce d'appoint.

Chauffage électrique - Climatisation réversible - Terrasse/Auvent

Autre bâtiment composé d'un hangar/préau de 55 m², un garage fermé de 44 m², pièce de 26 m² à aménager.

Le tout dans un environnement naturel et boisé - puits avec pompe (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 585
Town : cabariot
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €395 200
Property tax : €1 334
Surface : 166 m²
Land : 2648 m²
Construction : 1900
Floors : 1

Number of rooms : 8
Number of bedrooms : 4
Bathroom : 1
Shower room : 2
Kitchen : équipée
Heating : individuel electrique radiateur

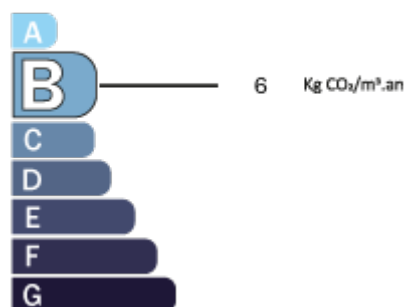


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 1960€ max. 2730€



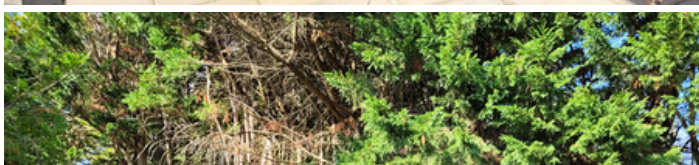
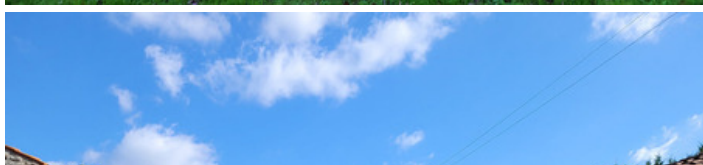
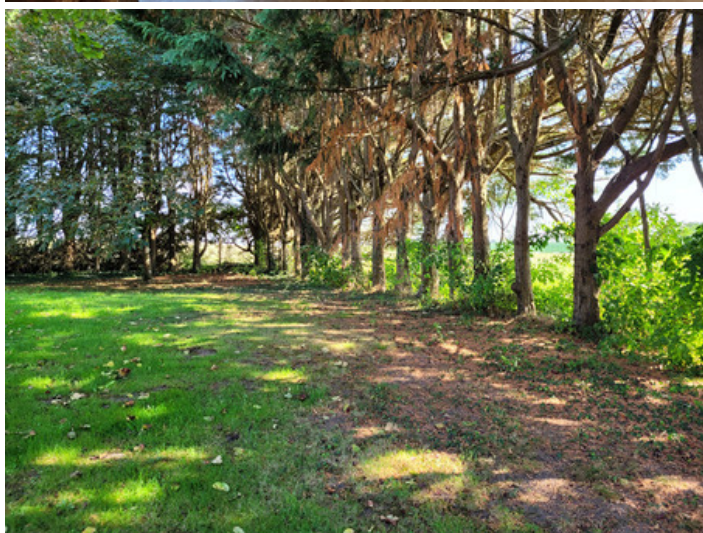
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27