

House - 144 m²

ROCHEFORT

HAI

Price: €291 000 *

Honorary Award Excluded: €280 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT - à proximité des écoles, commerces et gare, dans un quartier calme, une maison lumineuse sur rez-de-jardin de 144 m² habitables comprenant : en rez-de-chaussée, cuisine d'été, salle d'eau avec WC, couloir, bureau, autre pièce avec chaudière et placard, garage double de 37 m² ;

Au 1er étage : entrée, trois chambres, séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, WC, salle d'eau.

Chauffage au gaz de ville - Adoucisseur d'eau -

Jardin clos avec abri de jardin. Stationnement supplémentaire devant le garage. Puits. (3.93 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Christine BOYET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 92350843600014 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

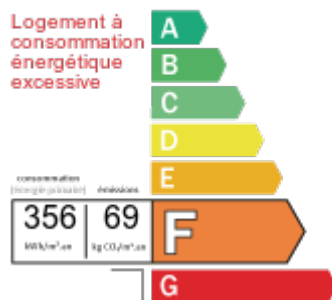
Reference : 584
Town : rochefort
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €291 000
Property tax : €1 697
Surface : 144 m²
Land : 571 m²
Construction : 1965

Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 3
Shower room : 2
Kitchen : équipée
Heating : individuel gaz radiateur
Parking : 1



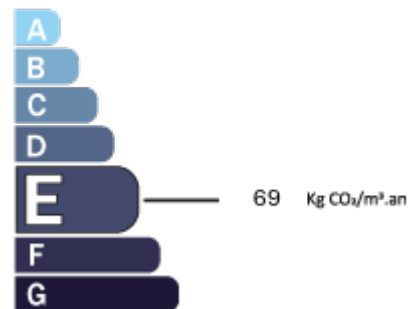
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 3140€ max. 4280€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS









81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27