House - 144 m² **ROCHEFORT**

Price: €291 000 * Honorary Award Excluded: €280 000 * Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT - à proximité des écoles, commerces et gare, dans un quartier calme, une maison lumineuse sur rez-de-jardin de 144 m² habitables comprenant : en rez-de-chaussée, cuisine d'été, salle d'eau avec WC, couloir, bureau, autre pièce avec chaudière et placard, garage double de 37 m²;

Au 1er étage : entrée, trois chambres, séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, WC, salle d'eau.

Chauffage au gaz de ville - Adoucisseur d'eau -

Jardin clos avec abri de jardin. Stationnement supplémentaire devant le garage. Puits. (3.93 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Christine BOYET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 92350843600014 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

Reference: 584
Town: rochefort
Transaction: Sales
Type of property: House

Price Including charges: €291 000

Property tax: €1 697 Surface: 144 m² Land: 571 m² Construction: 1965 Number of rooms: 4 Number of bedrooms: 3 Shower room: 2 Kitchen: équipée

Heating: individuel gaz radiateur

Parking: 1



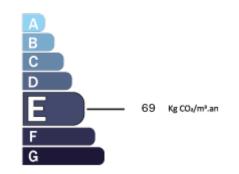
DIAGNOSTICS DPE-GES

Energy consumption in KWh/m² / year Coûts annuels estimés (2021) : mini. 3140€ max. 4280€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS









