

DESCRIPTION DU BIEN

Départ de FOURAS pour prendre le bac et s'évader sur L'ILE D'AIX où se trouve, à l'abri des regards, une maison au calme de 134 m² construite en 1960 et 1999 comprenant une entrée, cuisine aménagée et équipée disposant d'un cellier, une lumineuse pièce de vie de 30 m², dégagement avec placard, 5 chambres dont une avec salle de bains et WC privatif et une, avec mezzanine, un WC indépendant et salle de bains indépendante avec WC.

Dépendance de 19 m² - Auvent/cuisine d'été - Terrasse avec store banne - Agréable jardin clos et arborés sans aucun vis à vis avec arrosage automatique - Fibre

Chauffage électrique - maison en parfait état d'entretien - proche de la mer !!!! (3.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Reference: 562
Town: ile d aix
Transaction: Sales
Type of property: House

Price Including charges: €947 600

Property tax: €1 628 Surface: 134 m² Land: 887 m² Construction: 1960 Number of rooms: 6 Number of bedrooms: 5

Bathroom: 2 Nbr of terrace: 1 Kitchen: équipée

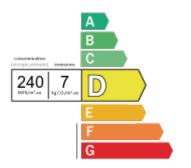
Heating: individuel electrique radiateur

Garage: yes



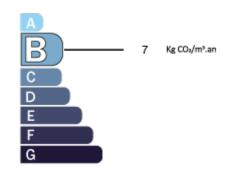
DIAGNOSTICS DPE-GES

Energy consumption in KWh/m² / year Coûts annuels estimés (2021) : mini. 1940€ max. 2660€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





















