

House - 134 m²

ILE D AIX

HAI

Price: €947 600 *

Honorary Award Excluded: €920 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Départ de FOURAS pour prendre le bac et s'évader sur L'ILE D'AIX où se trouve, à l'abri des regards, une maison au calme de 134 m² construite en 1960 et 1999 comprenant une entrée, cuisine aménagée et équipée disposant d'un cellier, une lumineuse pièce de vie de 30 m², dégagement avec placard, 5 chambres dont une avec salle de bains et WC privatif et une, avec mezzanine, un WC indépendant et salle de bains indépendante avec WC.

Dépendance de 19 m² - Auvent/cuisine d'été - Terrasse avec store banne - Agréable jardin clos et arborés sans aucun vis à vis avec arrosage automatique - Fibre

Chauffage électrique - maison en parfait état d'entretien - proche de la mer !!!! (3.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 562
Town : ile d aix
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €947 600
Property tax : €1 628
Surface : 134 m²
Land : 887 m²
Construction : 1960

Number of rooms : 6
Number of bedrooms : 5
Bathroom : 2
Nbr of terrace : 1
Kitchen : équipée
Heating : individuel electrique radiateur
Garage : yes

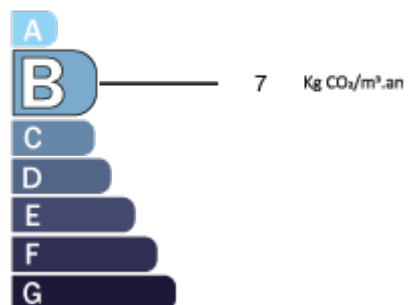


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1940€ max. 2660€

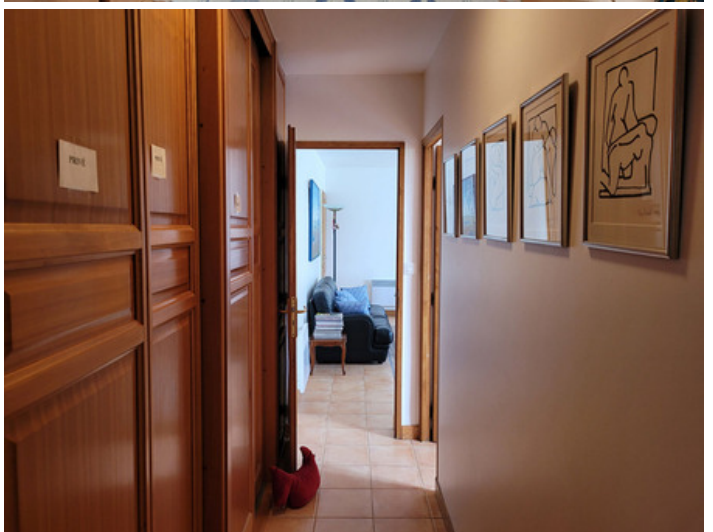


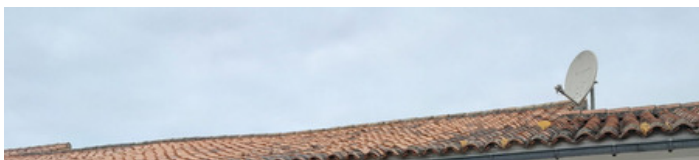
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27