

Apartment - 55 m²

ROCHEFORT

HAI

Price: €116 600 *

Honorary Award Excluded: €110 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Rochefort , appartement lumineux, situé au coeur du centre-ville, au 1er étage d'un immeuble ancien, il vous séduira par sa luminosité et son agencement fonctionnel.

Dès l'entrée, vous profitez d'une belle pièce de vie exposée plein sud, baignée de lumière naturelle, avec cuisine équipée ouverte pour une ambiance conviviale et chaleureuse. Les volets roulants électriques apportent confort et praticité au quotidien.

L'espace nuit se compose d'une grande chambre de 20 m² avec placard intégré, offrant un bel espace de rangement. Elle dispose d'un accès direct à une salle d'eau agréable avec WC.

Chauffage électrique, double vitrage.

Un bien idéal pour une première acquisition, un pied-à-terre ou un investissement locatif dans une ville au riche patrimoine et à la qualité de vie reconnue. (6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 10 lots - dont 8 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1240.00 euros.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 581
Town : rochefort
Transaction : Sales
Type of property : Apartment
Price including charges : €116 600
Syndicat en procédure : NC
Nbr condominiums lots : 10
Charges annuelles : NC
Property tax : €590
Surface : 55 m²
Construction : 1900
Floor : 1
Floors : 1

Number of rooms : 2
Number of bedrooms : 1
Shower room : 1
Kitchen : équipée
Heating : individuel electrique radiateur

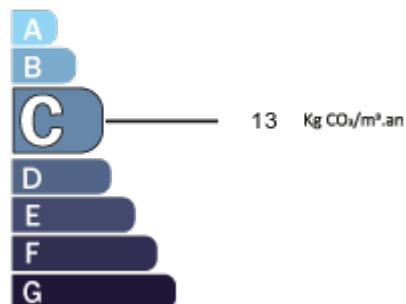


DIAGNOSTICS DPE - GES

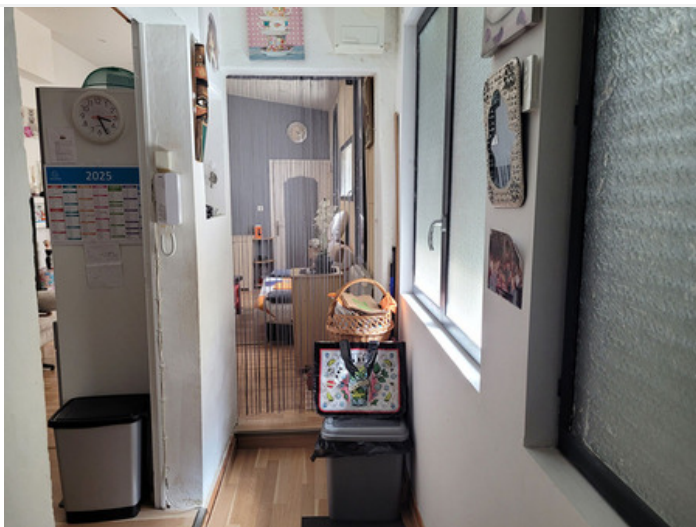
Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1660€ max. 2300€



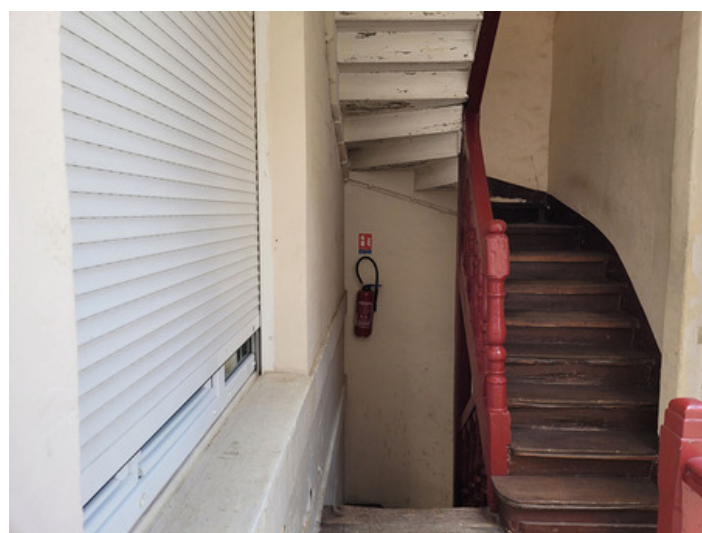
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27