

Apartment - 107.65 m<sup>2</sup>  
ROCHEFORT

HAI  
Price: €300 000 \*  
Honorary Award Excluded: €288 500  
\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

Situé à Rochefort, à proximité immédiate de toutes commodités (commerces, écoles, transports), cet appartement lumineux se trouve au 1er étage d'une résidence entièrement rénovée en 2020.

En excellent état, il offre une surface fonctionnelle et agréable, composée de :

- 2 chambres confortables
- 1 bureau idéal pour télétravail ou chambre d'appoint
- Un vaste séjour avec cuisine aménagée et équipée, ouvert sur une terrasse de plus de 20 m<sup>2</sup> avec vue dégagée
- Une salle d'eau
- WC séparés
- Une buanderie et un dressing pratiques pour optimiser le rangement
- Climatisation réversible

Ce bien combine confort, modernité et praticité, parfait pour une famille ou un couple à la recherche d'un cadre de vie agréable à Rochefort.

(3.99 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 12 lots - dont 5 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1160.00 euros. Ingrid FAUTREL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 409131364 - LA ROCHELLE.

# LE BIEN EN DETAIL

Reference : 582  
Town : rochefort  
Transaction : Sales  
Type of property : Apartment  
Price including charges : €300 000  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr condominiums lots : 12  
Charges annuelles : NC  
Property tax : €1 351  
Surface : 107.65 m<sup>2</sup>  
Construction : 1900  
Floor : 1  
Floors : 1

Number of rooms : 4  
Number of bedrooms : 3  
Shower room : 1  
Nbr of terrace : 1  
Kitchen : Americaine équipée  
Heating : individuel electrique radiateur

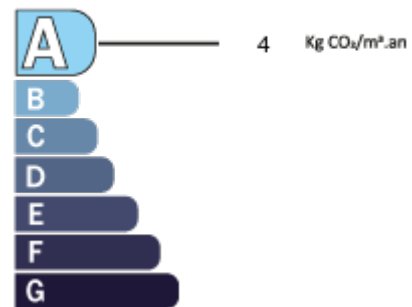


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 964€ max. 1304€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







81 avenue Charles de Gaulle  
17300 - ROCHEFORT  
Tél. 05 46 53 20 27