



DESCRIPTION DU BIEN

Situé à Rochefort, à proximité immédiate de toutes commodités (commerces, écoles, transports), cet appartement lumineux se trouve au 1er étage d'une résidence entièrement rénovée en 2020.

En excellent état, il offre une surface fonctionnelle et agréable, composée de :

- 2 chambres confortables
- 1 bureau idéal pour télétravail ou chambre d'appoint
- Un vaste séjour avec cuisine aménagée et équipée, ouvert sur une terrasse de plus de 20 m² avec vue dégagée
- Une salle d'eau
- WC séparés
- Une buanderie et un dressing pratiques pour optimiser le rangement
- Climatisation réversible

Ce bien combine confort, modernité et praticité, parfait pour une famille ou un couple à la recherche d'un cadre de vie agréable à Rochefort.

(4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 12 lots - dont 5 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1160.00 euros. Ingrid FAUTREL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 409131364 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

Reference: 582 Town: rochefort Transaction: Sales

Type of property: Apartment Price Including charges : €312 000 Syndicat en procédure : NC Nbr condominiums lots: 12 Charges annuelles: NC Property tax : €1 351 Surface: 107.65 m²
Construction: 1900

Floor: 1 Floors: 1 Number of rooms: 4 Number of bedrooms: 3 Shower room: 1

Nbr of terrace: 1

Kitchen: Americaine équipée Heating: individuel electrique radiateur

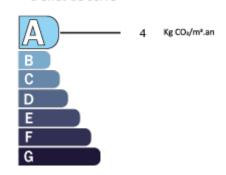


DIAGNOSTICS DPE-GES

Energy consumption in KWh/m² / year Coûts annuels estimés (2021): mini. 964€ max. 1304€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2² / m² / year * Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS















