

HAI

Price: €235 000 *

Honorary Award Excluded: €225 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

House - 111 m²

ROCHEFORT



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT - Située dans un quartier calme et recherché de Rochefort, à seulement 10 mn du centre-ville, découvrez cette charmante maison à étage de 111 m², en très bon état, alliant confort et cachet.

Rdc : Entrée accueillante avec mur en pierres apparentes, séjour/salon lumineux, cuisine aménagée donnant sur la cour, dégagement, WC indépendant, salle d'eau, buanderie.

À l'étage : Palier desservant l'espace nuit : 2 chambres, dont une de 24 m² (possibilité de créer une 3e chambre), dégagement, salle de bains, WC indépendant.

Les + :

Garage privatif, cour intérieure sans vis-à-vis d'environ 20 m², idéale pour profiter des beaux jours en toute intimité. Chauffage au gaz de ville.

Localisation idéale, à proximité des commodités et des axes principaux tout en étant au calme. (4.44 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Christine BOYET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 92350843600014 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

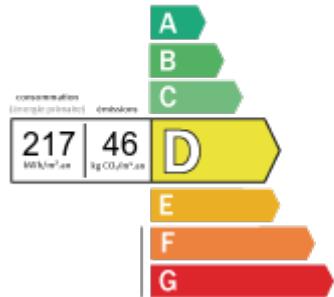
Reference : 579
Town : rochefort
Transaction : Sales
Type of property : House
Price Including charges : €235 000
Property tax : €1 632
Surface : 111 m²
Land : 121 m²
Floor : 1

Number of rooms : 3
Number of bedrooms : 2
Bathroom : 1
Shower room : 1
Kitchen : équipée
Heating : individuel gaz radiateur
Garage : yes

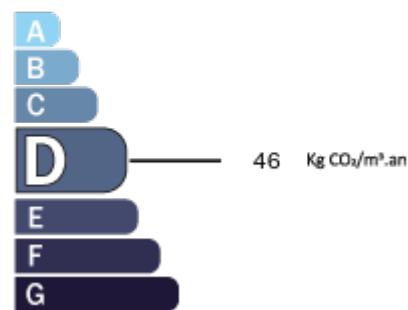


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 2150€ max. 2950€

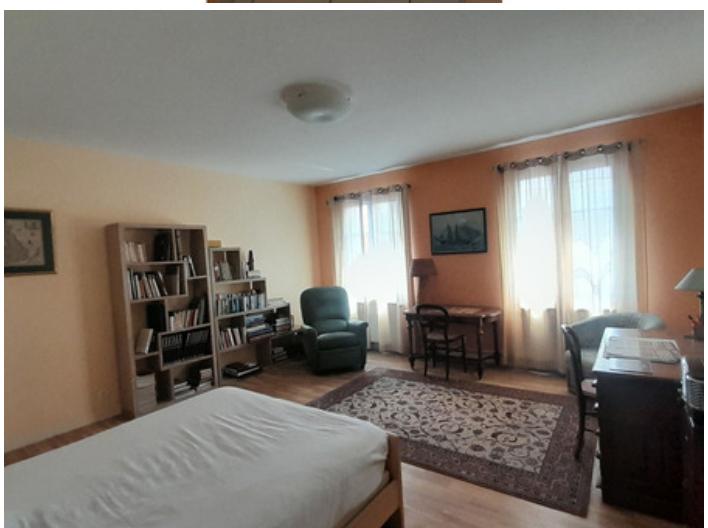


Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27