

House - 100 m²
ROCHEFORT

HAI
Price: €317 000 *
Honorary Award Excluded: €305 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT secteur gare et calme en lotissement - maison en parfait état et de plain pied de 100 m² habitables environ comprenant une spacieuse entrée, pièce de vie lumineuse de 35 m², une cuisine séparée aménagée et équipée, dégagement, une salle d'eau avec WC, 3 chambres dont 2 avec placard.

Chauffage électrique - Garage avec porte électrique - Cabanon

Jardin clos et intime de 367 m² (3.93 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

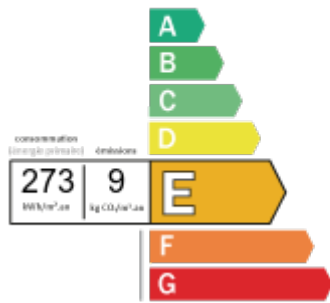
Reference : 570
Town : rochefort
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €317 000
Property tax : €1 204
Surface : 100 m²
Land : 367 m²
Construction : 1980

Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 3
Shower room : 1
Nbr of terrace : 1
Kitchen : équipée
Heating : individuel electrique radiateur



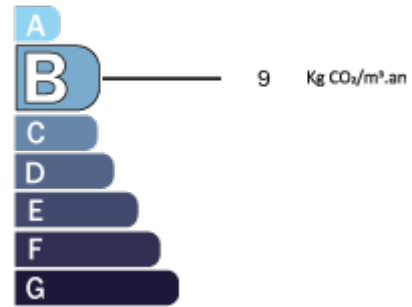
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2000€ max. 2750€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

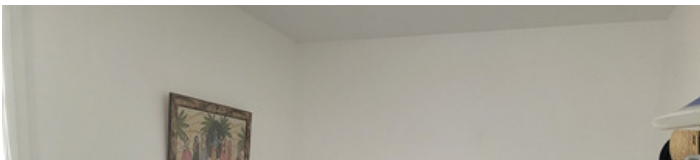
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo
KEY

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27