House - 100 m<sup>2</sup> **ROCHEFORT** 

Price: €332 800 \* Honorary Award Excluded: €320 000 \* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## **DESCRIPTION** DU BIEN

ROCHEFORT secteur gare et calme en lotissement - maison en parfait état et de plain pied de 100 m² habitables environ comprenant une spacieuse entrée, pièce de vie lumineuse de 35 m², une cuisine séparée aménagée et équipée, dégagement, une salle d'eau avec WC, 3 chambres dont 2 avec placard.

Chauffage électrique - Garage avec porte électrique - Cabanon

Jardin clos et intime de 367 m² (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

## LE BIEN EN DETAIL

Reference: 570
Town: rochefort
Transaction: Sales
Type of property: House

Price Including charges: €332 800

Property tax: €1 204 Surface: 100 m<sup>2</sup> Land: 367 m<sup>2</sup> Construction: 1980 Number of rooms: 4 Number of bedrooms: 3 Shower room: 1

Nbr of terrace: 1 Kitchen: équipée

Heating: individuel electrique radiateur



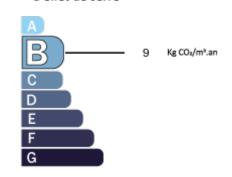
## **DIAGNOSTICS DPE-GES**

Energy consumption in KWh/m² / year Coûts annuels estimés (2021) : mini. 2000€ max. 2750€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS















