

House - 125 m<sup>2</sup>  
ROCHEFORT

HAI  
Price: €332 800 \*  
Honorary Award Excluded: €320 000  
\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT secteur calme tout en étant à proximité des voies rapides - maison des années 1980 à étage et de 125 m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée une spacieuse entrée équipée de placard, une agréable pièce de vie exposée SUD/OUEST de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée ouverte et belle hauteur sous plafond, cuisine séparée et aménagée, une chambre, dégagement, WC indépendant et une salle d'eau. A l'étage un palier dessert 2 chambres avec placard, une salle de bains et un WC indépendant. Garage avec porte électrique - Atelier - Buanderie - Chauffage électrique récent.  
Parcelle de 645 m<sup>2</sup> close de mur et grillage (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

# LE BIEN EN DETAIL

Reference : 567  
Town : rochefort  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price including charges : €332 800  
Property tax : €1 920  
Surface : 125 m<sup>2</sup>  
Land : 645 m<sup>2</sup>  
Construction : 1980  
Floor : 1  
Floors : 1

Number of rooms : 4  
Number of bedrooms : 3  
Bathroom : 1  
Shower room : 1  
Kitchen : équipée  
Heating : individuel électrique radiateur  
Parking : 1

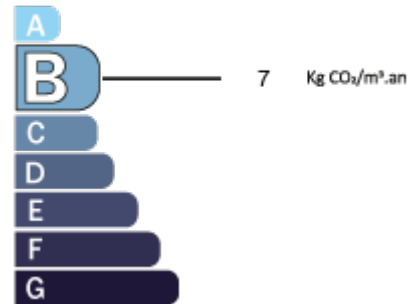


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 1777€ max. 2405€



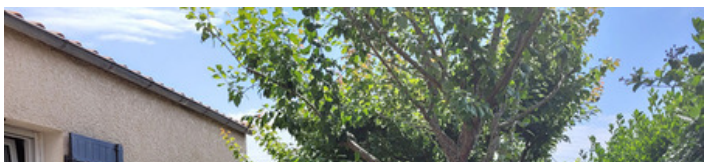
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







PS  
Immo  
KEY

81 avenue Charles de Gaulle  
17300 - ROCHEFORT  
Tél. 05 46 53 20 27