House - 125 m² **ROCHEFORT**

Price: €343 200 * Honorary Award Excluded: €330 000 * Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT secteur calme tout en étant à proximité des voies rapides - maison des années 1980 à étage et de 125 m² comprenant au rez-de-chaussée une spacieuse entrée équipée de placard, une agréable pièce de vie exposée SUD/OUEST de 40 m² avec cheminée ouverte et belle hauteur sous plafond, cuisine séparée et aménagée, une chambre, dégagement, WC indépendant et une salle d'eau. A l'étage un palier dessert 2 chambres avec placard, une salle de bains et un WC indépendant. Garage avec porte électrique - Atelier - Buanderie - Chauffage électrique récent

Parcelle de 645 m² close de mur et grillage (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Reference: 567
Town: rochefort
Transaction: Sales
Type of property: House

Price Including charges: €343 200

Property tax : €1 920 Surface : 125 m^2 Land : 645 m^2 Construction : 1980

Floor: 1 Floors: 1 Number of rooms: 4 Number of bedrooms: 3

Bathroom: 1 Shower room: 1 Kitchen: équipée

Heating: individuel electrique radiateur

Parking: 1



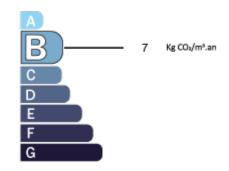
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year Coûts annuels estimés (2021) : mini. 1777€ max. 2405€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





