

House - 235 m²

VERGEROUX

HAI

Price: €395 200 *

Honorary Award Excluded: €380 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Grand-Vergeroux - cette charentaise moderne et atypique rénovée il y a 20 ans est agencée de la façon suivante - au rdc : entrée ouvrant sur une pièce à vivre et cuisine de 85 m² avec une hauteur sous plafond jusqu'à 5m orientée Sud-Est, une suite parentale (salle de bains et dressing) ouvrant par une baie vitrée sur le jardin, 2 WC indépendants, cellier, chaufferie - Un chai et une pièce annexe de 20 m² avec un accès indépendant. - A l'étage une vaste mezzanine domine le séjour, 2 chambres (9 et 24 m²) et un bureau/mezzanine, salle d'eau et WC. Un beau jardin arboré de 1657 m². Le garage d'une superficie de 57 m² comporte un double accès sur le jardin.

Des travaux seront à prévoir.

Tous nos biens sur notre site : <https://www.rochefortimmobilier.fr/fr> (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Ingrid FAUTREL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 409131364 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

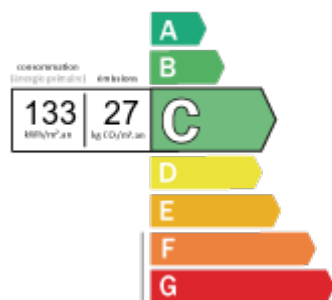
Reference : 539
Town : vergeroux
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €395 200
Property tax : €1 974
Surface : 235 m²
Land : 1657 m²
Floors : 1

Number of rooms : 7
Number of bedrooms : 4
Bathroom : 1
Shower room : 1
Kitchen : équipée
Heating : individuel gaz radiateur

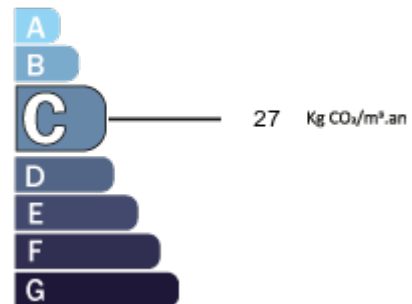


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2055€ max. 2781€

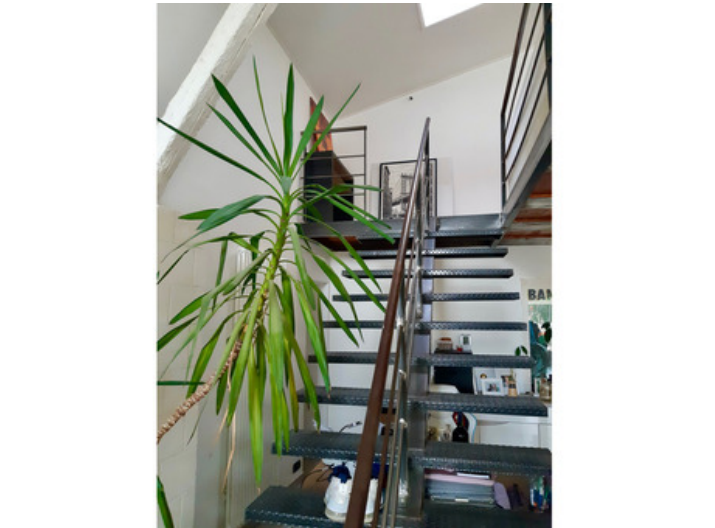


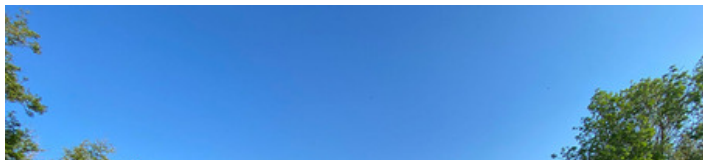
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo



81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27