

House - 165 m²

TONNAY CHARENTE

HAI

Price: €416 000 *

Honorary Award Excluded: €400 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

TONNAY-CHARENTE CHAMPSERVÉ - Un ensemble immobilier composé d'une 1ère maison de 115 m² comprenant entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, véranda, buanderie, dégagement avec placard, 3 chambres dont une avec salle d'eau, bureau, salle d'eau et WC indépendant. 2ème maison construite en 2018 et de 50 m² meublée comprenant entrée avec placard, pièce de vie avec espace cuisine aménagée et équipée, une chambre avec placard et une salle d'eau avec WC.

Garage de 28 m² avec porte électrique - Piscine chauffée eau chlore dotée d'un volet.

Terrasse bois exotique de 60 m² vue sur 1157 m² de terrain arboré et entretenu.

Terrain de pétanque - Cabanon - Volets électrique - Caméra - Store banne - Interphone.

Proches péages des axes SAINTES/LA ROCHELLE - 5 min zone commerciale (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

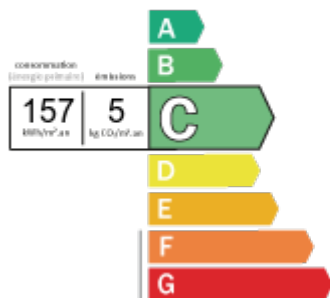
Reference : 563
Town : tonnay charente
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €416 000
Property tax : €2 125
Surface : 165 m²
Land : 1157 m²
Construction : 2001

Number of rooms : 7
Number of bedrooms : 5
Shower room : 3
Nbr of terrace : 1
Kitchen : équipée
Parking : 2
Garage : 2



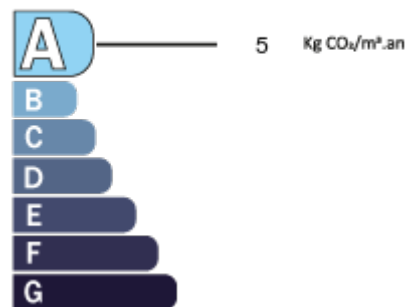
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1310€ max. 1810€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

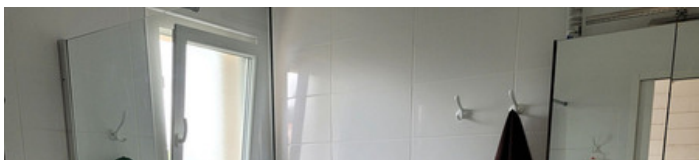
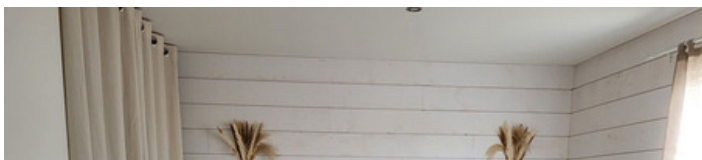
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo



81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27