House - 165 m² **TONNAY CHARENTE**

Price: €436 800 * Honorary Award Excluded: €420 000 * Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

TONNAY-CHARENTE CHAMPSERVÉ - Un ensemble immobilier composé d'une 1ère maison de 115 m² comprenant une entrée, un pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, véranda, buanderie, dégagement, 3 chambres dont une avec salle d'eau, bureau, salle d'eau et WC indépendant. 2ème maison construite en 2018 et de 50 m² meublée comprenant une entrée avec placard, pièce de vie avec espace cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Garage de 28 m² avec porte électrique - Piscine chauffée eau chlore dotée d'un volet.

Terrasse bois exotique de 60 m² vue sur 1157 m² de terrain arborés et entretenu.

Terrain de pétanque - Cabanon - Volets électrique - Caméra - Store banne - Interphone. (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Reference: 563
Town: tonnay charente
Transaction: Sales
Type of property: House

Price Including charges: €436 800

Property tax : €2 125 Surface : 165 m^2 Land : 1157 m^2 Construction : 2001 Number of rooms: 7 Number of bedrooms: 5

Shower room: 3 Nbr of terrace: 1 Kitchen: équipée Parking: 2 Garage: 2



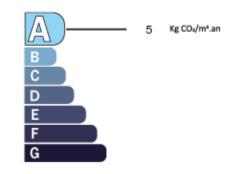
DIAGNOSTICS DPE-GES

Energy consumption in KWh/m² / year Coûts annuels estimés (2021) : mini. 1310€ max. 1810€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





