House - 127.7 m²

Price: €286 000 *

Honorary Award Excluded: €275 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT - Quartier Nord - Dans un environnement calme et recherché de Rochefort, venez découvrir cette agréable maison à étage d'environ 127 m², idéale pour une famille ou un projet avec revenu locatif.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par : Une vaste pièce de vie de 74 m², lumineuse et traversante, une cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, un coin bureau fonctionnel, un poêle à granulés, pour des hivers chaleureux, une salle de bains avec WC.

À l'étage, la maison dispose d'une grande chambre parentale avec accès direct à une belle terrasse exposée plein sud, deux autres chambres, une salle d'eau avec WC.

? À l'extérieur, profitez d'un jardin clos et arboré, agrémenté d'une piscine, d'une dépendance, et en fond de parcelle, d'un studio indépendant avec sa propre salle d'eau et WC ? parfait pour accueillir famille, amis ou pour de la location saisonnière ou à l'année.

Un garage non attenant complète ce bien.

Les + de ce bien :

- Quartier calme

- Grande pièce de vie
- chambre parentale avec terrasse plein sud
- Studio indépendant
- Jardin avec piscine
 Garage indépendant (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Christine BOYET (EI) Agent Commercial Numéro RSAC : 92350843600014 LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

Reference: 561
Town: rochefort
Transaction: Sales
Type of property: House

Price Including charges: €286 000

Property tax : €1 848 Surface : 127.7 m² Land : 315 m² Floors : 1 Number of rooms: 4 Number of bedrooms: 3

Bathroom: 1 Shower room: 2

Kitchen : Americaine équipée **Heating :** individuel electrique



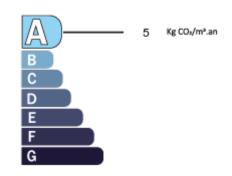
DIAGNOSTICS DPE-GES

Energy consumption in KWh/m² / year Coûts annuels estimés (2021) : mini. 1370€ max. 1910€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS















