

House - 126.8 m²

ECHILLAIS

HAI

Price: €395 200 *

Honorary Award Excluded: €380 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

ECHILLAIS - Maison neuve de plain-pied à ÉCHILLAIS (17620) Située dans un environnement agréable, cette maison neuve de plain-pied vous offre des prestations modernes et confortables sur une surface habitable de 126,80 m².

Elle se compose de : Une entrée avec WC indépendant, Un espace de vie spacieux de 44 m² comprenant séjour / salon / cuisine ouverte aménagée et équipée, Un dégagement desservant 3 chambres, dont 2 avec placards intégrés, une salle de bains avec baignoire et douche, Une suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC et accès direct à la terrasse carrelée. Un cellier pratique, Un garage attenant

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse carrelée exposée plein sud, parfaite pour vos moments de détente, ainsi que d'un emplacement de stationnement pour deux véhicules. Le jardin est entièrement clos.

Chauffage et production d'eau chaude par pompe à chaleur pour un confort optimal et des économies d'énergie.

À proximité des commodités, dans un secteur calme et recherché. (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Christine BOYET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 92350843600014 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 507
Town : echillais
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €395 200
Surface : 126.8 m²
Land : 506 m²
Construction : 2025

Number of rooms : 5
Number of bedrooms : 4
Bathroom : 1
Shower room : 1
Nbr of terrace : 1
Kitchen : Americaine équipée
Heating : individuel
Parking : 2
Garage : yes



DIAGNOSTICS DPE - GES

Not subject to DPE

LE BIEN EN PHOTOS







81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27