House - 162 m<sup>2</sup> SAINT LAURENT DE LA PREE

Price: €629 200 \* Honorary Award Excluded: €605 000 \* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## **DESCRIPTION** DU BIEN

SAINT LAURENT DE LA PREE - Charmante maison ancienne réhabilitée avec goût alliant le charme de l'ancien au confort moderne.

Située dans un secteur recherché, cette superbe maison de 162 m², vous séduira par ses volumes, sa luminosité et ses prestations de qualité.

Une vaste pièce de vie de 40 m² baignée de lumière, une cuisine aménagée et équipée, exposées plein sud avec une vue imprenable sur le jardin et la piscine.

4 chambres, dont 2 belles suites parentales avec dressing, idéales pour accueillir famille et invités en toute intimité.

Une buanderie fonctionnelle attenante à la cuisine.

Un garage avec porte électrique.

Et le confort d'une climatisation réversible pour un bien-être toute l'année.

À l'extérieur, vous profitez d'un jardin agréable sans vis-à-vis et d'une piscine parfaite pour vos moments de détente en famille ou entre amis.

Localisation idéale, à seulement quelques minutes des plages et de Rochefort. (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de



## LE BIEN EN DETAIL

Reference: 558

Town: saint laurent de la pree

Transaction: Sales Type of property: House

Price Including charges: €629 200 Surface: 162 m<sup>2</sup> Land: 591 m<sup>2</sup> Construction: 1900

Floors: 1

Number of rooms: 6 Number of bedrooms: 4

Bathroom: 1 Shower room: 2 Nbr of terrace: 1 Kitchen: équipée Parking: 1

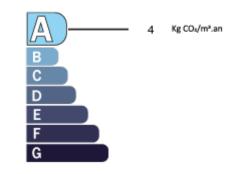


## **DIAGNOSTICS DPE-GES**

Energy consumption in KWh/m² / year Coûts annuels estimés (2021): mini. 1770€ max. 2440€



Greenhouse Gas Emissions in Kg  $\rm CO2^2$  /  $\rm m^2$  / year \* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





