

HAI

Price: €599 000 *

Honorary Award Excluded: €584 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

House - 162 m²

SAINT LAURENT DE LA PREE



DESCRIPTION DU BIEN

SAINT LAURENT DE LA PREE - Charmante maison ancienne réhabilitée avec goût alliant le charme de l'ancien au confort moderne.

Située dans un secteur recherché, cette superbe maison de 162 m², vous séduira par ses volumes, sa luminosité et ses prestations de qualité.

Une vaste pièce de vie de 40 m² baignée de lumière, une cuisine aménagée et équipée, exposées plein sud avec une vue imprenable sur le jardin et la piscine.

4 chambres, dont 2 belles suites parentales avec dressing, idéales pour accueillir famille et invités en toute intimité.

Une buanderie fonctionnelle attenante à la cuisine.

Un garage avec porte électrique.

Et le confort d'une climatisation réversible pour un bien-être toute l'année.

À l'extérieur, vous profitez d'un jardin agréable sans vis-à-vis et d'une piscine parfaite pour vos moments de détente en famille ou entre amis.

Localisation idéale, à seulement quelques minutes des plages et de Rochefort. (2.57 % d'honoraires TTC à la charge de

l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

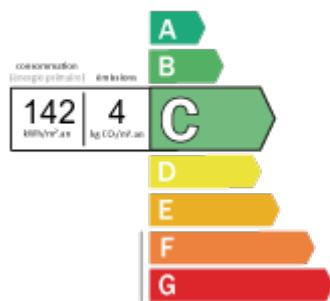
Reference : 558
Town : saint laurent de la pree
Transaction : Sales
Type of property : House
Price Including charges : €599 000
Surface : 162 m²
Land : 591 m²
Construction : 1900
Floors : 1

Number of rooms : 6
Number of bedrooms : 4
Bathroom : 1
Shower room : 2
Nbr of terrace : 1
Kitchen : équipée
Parking : 1

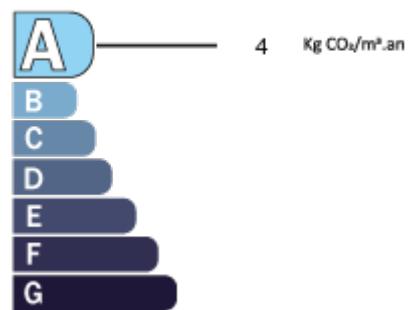


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1770€ max. 2440€



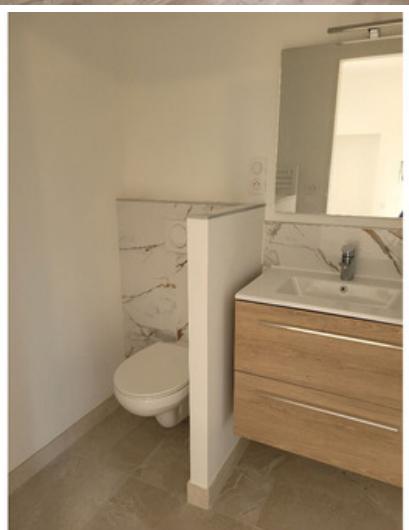
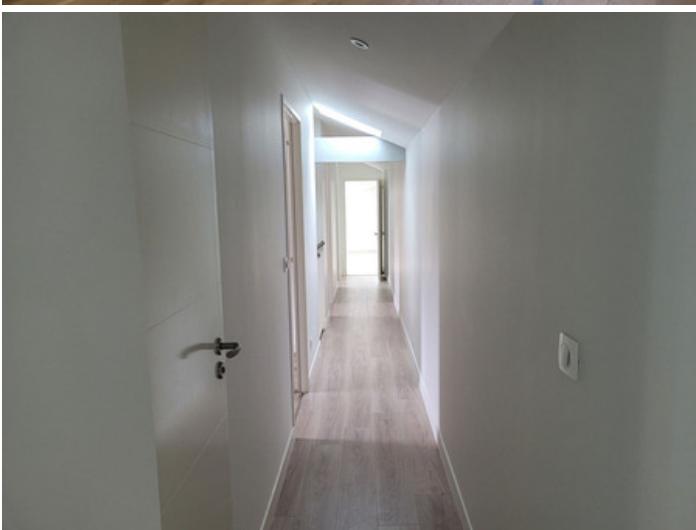
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27