

House - 254 m²
ROCHEFORT

HAI
Price: €598 000 *
Honorary Award Excluded: €575 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT - Située en plein coeur du centre-ville de Rochefort, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, cette maison bourgeoise de 254 m² répartis sur rdc + 2 étages, allie cachet de l'ancien et confort moderne.

Vous serez séduit par ses volumes généreux, ses hauts plafonds, ses éléments de caractère (moultures, parquets, cheminées...) et ses nombreuses possibilités d'aménagement.

Elle comprend une entrée, une magnifique véranda ouverte sur la cour, une cuisine neuve entièrement équipée, un coin repas, salon, 4 chambres, une salle de bains avec douche, dressing/bureau, 2 WC.

Une cave entièrement carrelée et chauffée, idéale pour une salle de jeux, bureau ou espace bien-être ;

Une cour intérieure parfaite pour vos moments de détente ;

Une dépendance sur deux niveaux à rénover selon vos envies (atelier, studio, location, etc.)

Bien rare sur le secteur ! Idéal pour grande famille, résidence secondaire ou projet de maison d'hôtes. (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Christine BOYET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 92350843600014 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 560
Town : rochefort
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €598 000
Property tax : €3 100
Surface : 254 m²
Land : 261 m²
Floors : 2

Number of rooms : 13
Number of bedrooms : 4
Bathroom : 1
Kitchen : équipée
Heating : individuel gaz



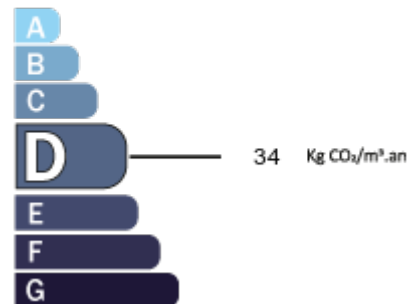
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 3280€ max. 4480€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

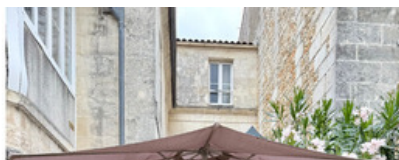
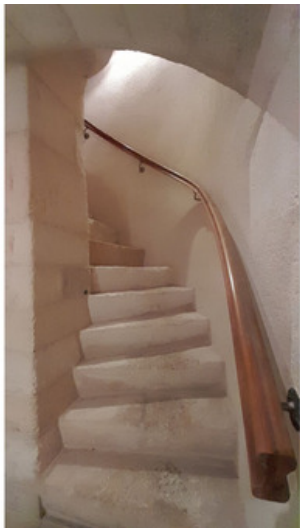
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27