

House - 70 m²

ROCHEFORT

HAI

Price: €189 000 *

Honorary Award Excluded: €180 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT Quartier de la Beaune et à environ 10 minutes à pied du centre ville dans un secteur calme - maison de plain pied et de 70 m² environ comprenant une pièce de vie avec climatisation réversible, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC et 2 agréables chambres.

Chauffage électrique - Garage de 19 m² - Un chai - Jardin clos et intime.

Idéale pour un premier achat ou une résidence secondaire (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Ingrid FAUTREL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 409131364 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 557
Town : rochefort
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €189 000
Property tax : €811
Surface : 70 m²
Land : 214 m²
Construction : 1900

Number of rooms : 3
Number of bedrooms : 2
Shower room : 1
Kitchen : équipée
Heating : individuel electrique
Parking : 1



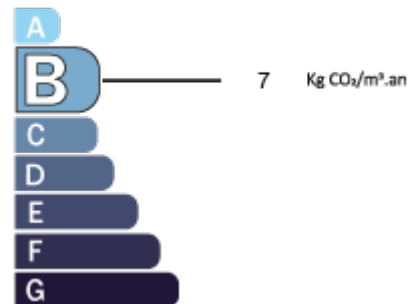
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1180€ max. 1670€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





PS
Immo

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27