

House - 86 m²

ROCHEFORT

HAI

Price: €322 400 *

Honorary Award Excluded: €310 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT secteur calme et pavillonnaire - construite en 2005 - maison de plain pied en parfait état d'entretien comprenant une entrée sur pièce de vie de 31 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée de 13 m² permet de profiter de l'espace conviviale, dégagement avec placard, une salle d'eau, 3 chambres dont 2 avec placard et, un WC indépendant.

Garage de 17 m² avec partie buanderie. Chauffage électrique .

Terrasse. Annexe de 8 m² permet un stockage supplémentaire.

(4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 555
Town : rochefort
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €322 400
Property tax : €1 240
Surface : 86 m²
Land : 398 m²
Construction : 2005

Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 3
Shower room : 1
Nbr of terrace : 1
Kitchen : équipée
Heating : individuel electrique radiateur
Parking : 1

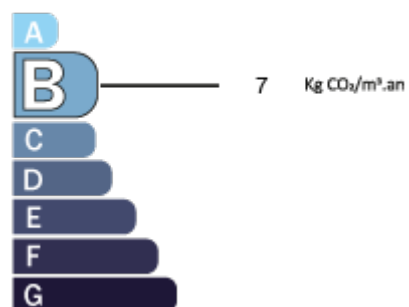


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1520€ max. 2110€

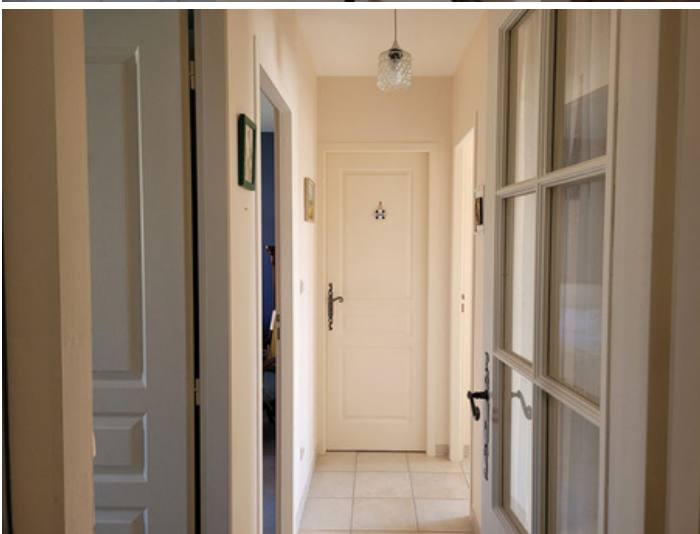


Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo
—

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27