

House - 102 m²

ROCHEFORT

HAI

Price: €214 200 *

Honorary Award Excluded: €205 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT - Maison située dans un quartier recherché - Venez découvrir cette maison de plain-pied offrant un beau potentiel et un cadre de vie agréable.

D'une surface habitable de 102 m², elle se compose d'un spacieux séjour lumineux de 50 m², d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains, de WC séparés, ainsi que de 2 chambres en enfilade. Une véranda prolonge l'espace de vie et donne accès à une agréable terrasse et un jardin sympathique, parfaits pour profiter des beaux jours. Une petite dépendance complète l'ensemble. Les combles sont aménageables, offrant une belle option d'agrandissement.

Le chauffage est assuré par le gaz de ville.

Des travaux sont à prévoir, mais cette maison représente une belle opportunité de personnalisation dans un secteur calme et recherché.

Emplacement de choix - Proche des commodités, des écoles et du centre-ville de Rochefort.

(4.49 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Ingrid FAUTREL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 409131364 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 556
Town : rochefort
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €214 200
Property tax : €1 287
Surface : 102 m²
Land : 251 m²
Construction : 1900

Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 2
Bathroom : 1
Kitchen : équipée
Heating : individuel gaz radiateur



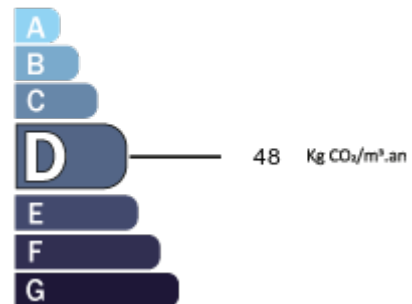
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1500€ max. 2060€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





