

Apartment - 45.35 m²
ROCHEFORT

HAI
Price: €173 000 *
Honorary Award Excluded: €165 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Situé au 3ème étage avec ascenseur (rare à Rochefort), cet appartement plein de charme de 45 m² vous séduira par son cachet et sa luminosité. Installé dans un magnifique immeuble ancien en pierre de taille, il bénéficie d'une agréable exposition à l'est, offrant une belle lumière naturelle dès le matin.

Ce 2 pièces comprend un séjour chaleureux, une chambre confortable, une cuisine fonctionnelle et équipée, et une salle d'eau avec WC. Atout supplémentaire : un petit balcon intime, idéal pour profiter d'une jolie vue dégagée.

Un bien rare dans le centre de Rochefort, alliant charme de l'ancien et confort moderne.

À visiter sans tarder !

(4.85 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 16 lots - dont 10 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1145.12 euros. Ingrid FAUTREL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 409131364 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 553
Town : rochefort
Transaction : Sales
Type of property : Apartment
Price including charges : €173 000
Syndicat en procédure : NC
Nbr condominiums lots : 16
Charges annuelles : NC
Property tax : €714
Surface : 45.35 m²
Construction : 1900
Floor : 3
Floors : 3
Elevator : 1

Number of rooms : 2
Number of bedrooms : 1
Shower room : 1
Heating : individuel electrique

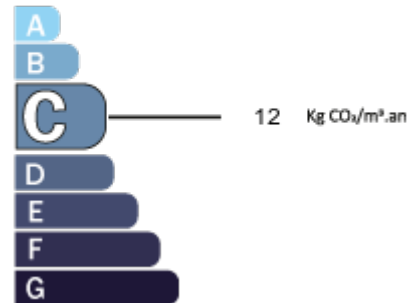


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1104€ max. 1494€



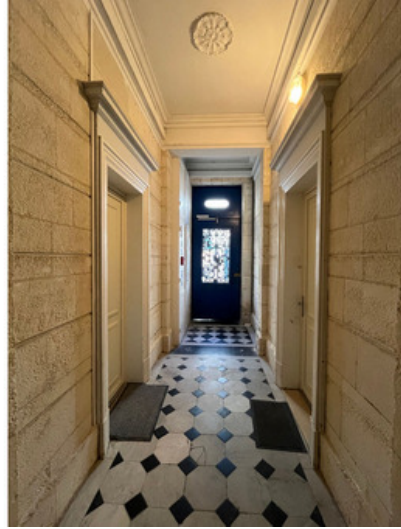
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27