

Commercial space - 38.8 m²

ROCHEFORT

HAI

Price: €96 500 *

Honorary Award Excluded: €90 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT - Local commercial en très bon état de 38.8 m², en angle de rue pour une visibilité totale, composé d'une pièce principale lumineuse, de deux bureaux, d'un coin cuisine et d'un WC séparé. Chauffage électrique récent. (7.22 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 6 lots - dont 4 lots habitation. (). Christine BOYET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 92350843600014 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

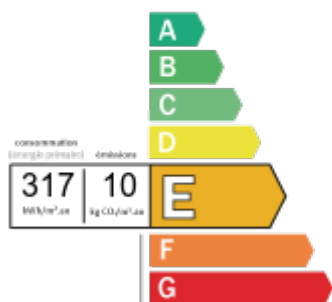
Reference : 542
Town : rochefort
Transaction : Sales
Type of property : Commercial space
Price Including charges : €96 500
Syndicat en procédure : NC
Nbr condominiums lots : 6
Charges annuelles : 480 €
Surface : 38.8 m²
Loads : €480

Number of rooms : 2
Number of bedrooms : 1

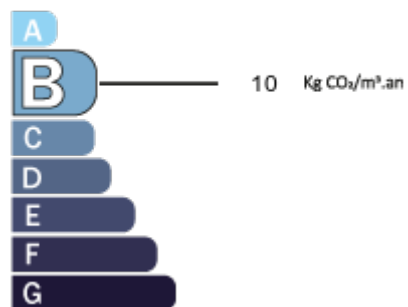


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 6820€ max. 9260€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂ / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27