Apartment - 55 m<sup>2</sup>

Price: €148 400 \*

Honorary Award Excluded: €140 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## **DESCRIPTION** DU BIEN

ROCHEFORT faubourg calme - appartement de 55 m² habitables en parfait état comprenant au rez-de-chaussée une entrée par le garage et une buanderie de 6 m². A l'étage une lumineuse pièce de vie avec cuisine neuve aménagée et équipée, une chambre avec placard et WC avec lave-mains et au 2ème niveaux une chambre mansardée et une salle d'eau avec WC. Chaudière gaz de ville neuve et sous garantie - Ouvertures en double vitrage PVC.

Idéal pour un investissement locatif, résidence secondaire ou 1er achat ! (6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 2 lots - dont 2 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

## LE BIEN EN DETAIL

Reference: 486 Town: rochefort Transaction: Sales

Type of property: Apartment Price Including charges : €148 400 Syndicat en procédure : NC Nbr condominiums lots: 2 Charges annuelles: NC Property tax : €945 Surface: 55 m<sup>2</sup> Construction: 1965 Floor: Ground floor

Floors: 2

Number of rooms: 3 Number of bedrooms: 2 Shower room: 1

Kitchen: équipée

Heating: individuel gaz radiateur

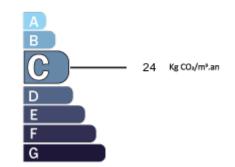


## **DIAGNOSTICS DPE-GES**

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year Coûts annuels estimés (2021): mini. 710€ max. 1010€



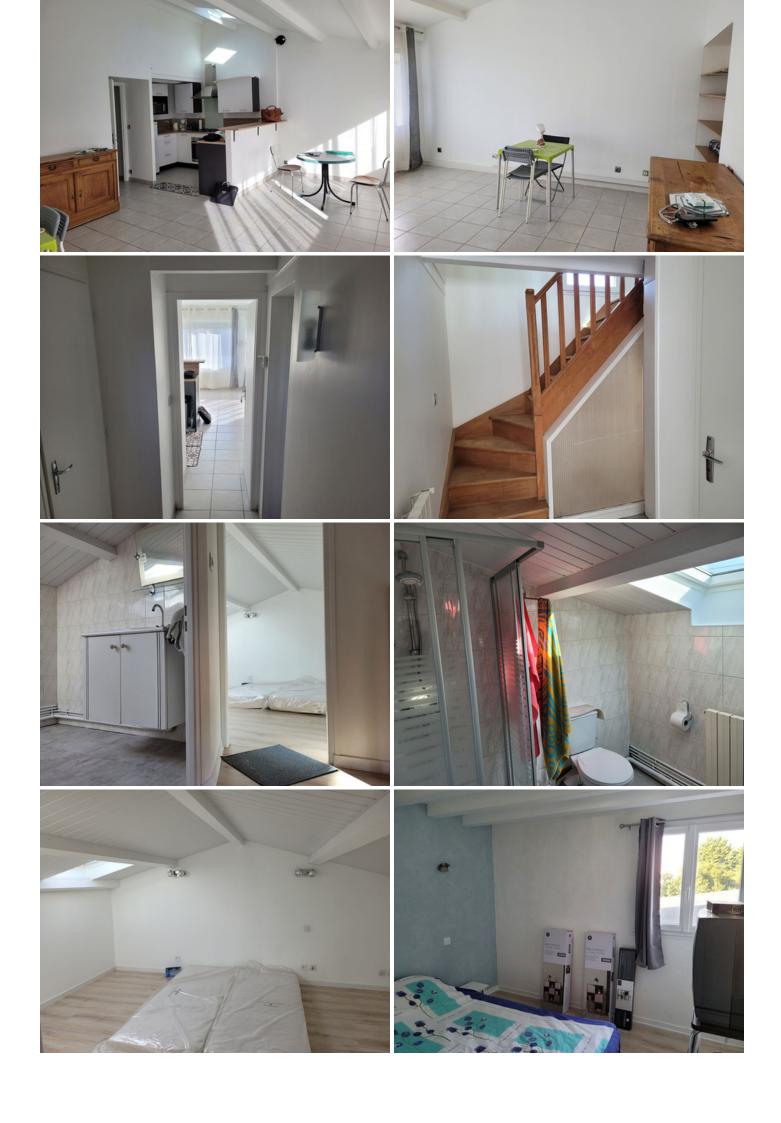
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year \* Dont émissions de gaz à effet de serre

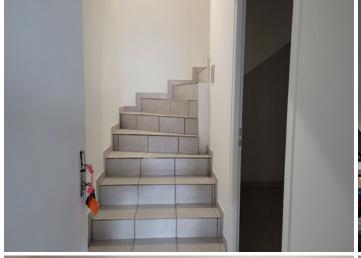


## LE BIEN EN PHOTOS



















81 avenue Charles de Gaulle 17300 - ROCHEFORT Tél. 05 46 53 20 27