

Apartment - 55 m²

ROCHEFORT

HAI

Price: €148 400 *

Honorary Award Excluded: €140 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT faubourg calme - appartement de 55 m² habitables en parfait état comprenant au rez-de-chaussée une entrée par le garage et une buanderie de 6 m². A l'étage une lumineuse pièce de vie avec cuisine neuve aménagée et équipée, une chambre avec placard et WC avec lave-mains et au 2ème niveaux une chambre mansardée et une salle d'eau avec WC. Chaudière gaz de ville neuve et sous garantie - Ouvertures en double vitrage PVC. Idéal pour un investissement locatif, résidence secondaire ou 1er achat ! (6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 2 lots - dont 2 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 486
Town : rochefort
Transaction : Sales
Type of property : Apartment
Price including charges : €148 400
Syndicat en procédure : NC
Nbr condominiums lots : 2
Charges annuelles : NC
Property tax : €945
Surface : 55 m²
Construction : 1965
Floor : Ground floor
Floors : 2

Number of rooms : 3
Number of bedrooms : 2
Shower room : 1
Kitchen : équipée
Heating : individuel gaz radiateur

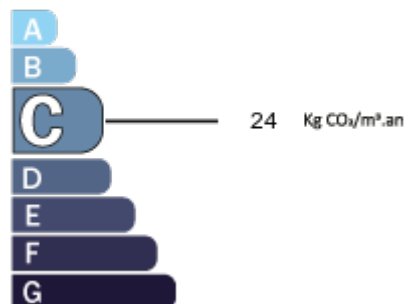


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 710€ max. 1010€

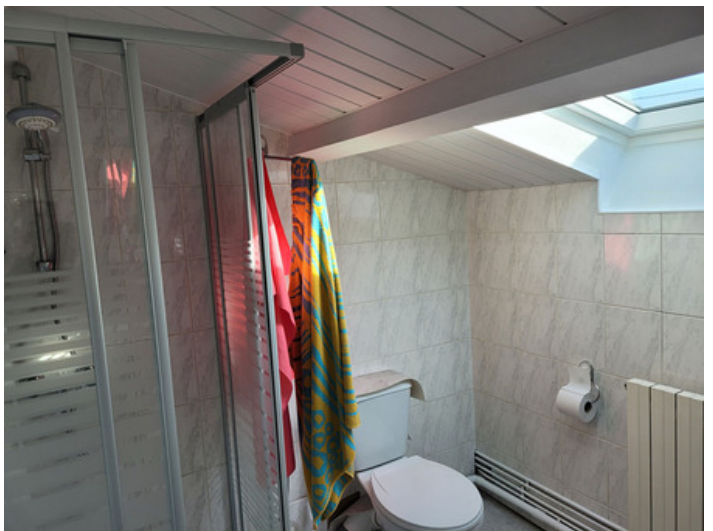


Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27